

**UCHWAŁA NR XIX/131/16**  
**RADY GMINY W CMOLASIE**  
z dnia 26 lipca 2016 r.

*w sprawie oświadczenia o rozpatrzeniu wniosku w sprawie wprowadzenia w decyzjach o warunkach zabudowy dodatkowego zakazu.*

Na podstawie § 28 ust. 2 pkt 3 Statutu Gminy Cmolas uchwalonego uchwałą Nr XLI/285/14 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 28 sierpnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Podkarp. poz. 2348)

**wydaje się oświadczenie, o następującej treści:**

**§ 1**

1. Uznaje się za **bezzasadny wniosek** Pani Marii Rząsa z dnia 21 lipca 2016r. w sprawie uwzględnienia w wydawanych przez Wójta Gminy Cmolas decyzjach o warunkach zabudowy dodatkowego wymogu polegającego na zakazie budowy budynków inwentarskich i urządzeń towarzyszących na terenie Gminy Cmolas w obrębie budynków mieszkalnych.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Stanisław Sukiennik

## Uzasadnienie

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy regulują przepisy art. 50 do 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2016r. poz. 778. Na ich podstawie po otrzymaniu wniosku Pana Serafin Zbigniew zam. Cmolas na budowę budynku inwentarskiego (obory), wiaty na maszyny rolnicze, silosu na kiszonkę oraz zbiornika na gnojówkę wraz z płytą gnojową Wójt Gminy Cmolas zawiadomieniem z dnia 29.02.2016r. Nr RG.I.6730.26.2016 wszczął postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy zawiadamiając strony biorące udział w postępowaniu.

Po uzyskaniu uzgodnienia w dniu 22.03.2016r. Wójt Gminy Cmolas wydał decyzję o warunkach zabudowy dla Pana Serafin Zbigniew zam. Cmolas na budowę budynku inwentarskiego (obory), wiaty na maszyny rolnicze, silosu na kiszonkę oraz zbiornika na gnojówkę wraz z płytą gnojową na działce w Cmolasie zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Pani Maria Rząsa nie była stroną postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla Pana Serafin Zbigniew gdyż jej działka nie graniczy z działką przeznaczoną pod inwestycję. Wniosek Pana Serafin Zbigniew spełniał warunki określone w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dlatego Wójt Gminy nie mógł odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy. Wniosek Pani Rząsa Maria zam. Cmolas w sprawie uchwalenia przez Radę Gminy Cmolas zakazu wydawania warunków zabudowy dla budynków inwentarskich o obsadzie powyżej 10 krów, zbiornika na gnojówkę i płytę gnojową oraz silosu na kiszonkę nie należy do kompetencji Rady Gminy.

W związku z powyższym złożony wniosek należy uznać za bezzasadny.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Stanisław Sukiennik