

## **Zarządzenie Nr 876A/24**

**Wójta Gminy Cmolas**

**z dnia 26 lutego 2024 r.**

*w sprawie przyjęcia niezbędnej dokumentacji projektowej celem zawarcia Umowy o przeniesienie na rzecz Gminy Cmolas prawa własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz w związku z art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2023 poz. 1610) oraz w związku z art. 31 ust 1 Ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2023 poz. 537)

**zarządzam co następuje:**

### **§ 1**

Przyjmuje się, jako enumeratywnie wymaganą dokumentację, celem zawarcia *Umowy o przeniesienie na rzecz Gminy Cmolas prawa własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków*, wskazane poniżej dokumenty:

1. Pisemny wniosek Inwestora (w przypadku, gdy urządzenia stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek, podpisany przez wszystkich współwłaścicieli bądź do wniosku dołączyć podpisane przez wszystkich współwłaścicieli pełnomocnictwo wskazujące osobę, reprezentującą uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych) złożony do Gminy Cmolas bezpośrednio po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wraz z załącznikami:

- a) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę,
- b) zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych z adnotacją, że organ nie wnosi sprzeciwu/ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,

- c) kopię zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z adnotacją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, że organ nie skorzystał z prawa sprzeciwu lub decyzję na użytkowanie jeśli obowiązek jej uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę,
- d) atesty i świadectwa jakości na zastosowane materiały lub oświadczenia kierownika budowy o użytych materiałach dołączone do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego,
- e) kopię oświadczenia kierownika budowy o wybudowaniu sieci zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami polskimi,
- f) powykonawczą dokumentację geodezyjną wraz ze szkicem i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- g) protokół końcowy odbioru sieci spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakładu Usług Komunalnych w Cmolasie lub innego aktualnego eksploatatora sieci, w przypadku sieci wodociągowej:
  - protokół z próby szczelności,
  - protokół płukania sieci wodociągowej,
  - protokół badania wody o przydatności do spożycia przez ludzi,
- h) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- i) pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na której wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania,
- j) pisemne oświadczenie, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad,
- k) wypis z Krajowego Rejestru Przedsiębiorców z numerem KRS – dla podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców,
- l) dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorys powykonawczy, faktury, rachunki,
- ł) pozostałe, wymagane prawem dokumenty niezbędne do ustalenia stanu technicznego lub prawnego niewskazane we wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

2. Oświadczenia niezbędne do podpisania do Umowy o przeniesienie na rzecz Gminy Cmolas prawa własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków:

- a) oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać urządzeniem/siecią (jest jego właścicielem) – akt notarialny/inny tytuł prawny,
- b) oświadczenie o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej,
- c) oświadczenie osoby uprawnionej, że zawarcie umowy zaspakaja wszelkie roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzeń/sieci na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- d) oświadczenie wnioskodawcy, że przenosi na rzecz Gminy Cmolas wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały przekazywane urządzenia,
- e) oświadczenie, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad.

3. Wszelkie koszty związane z pozyskiwaniem dokumentów i oświadczeń ponosi Inwestor.

4. Wszystkie załączniki winny być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem.

5. Załączniki – podane jako Wzory:

- a) Wzór wniosku o przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
- b) Wzór protokołu negocjacyjnego,
- c) Wzór umowy przejęcia wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
- d) Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

6. Niniejsze Zarządzenie obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Cmolas zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

## § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Cmolas, dn. ....

**DANE WNIOSKODAWCY**

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy, REGON, KRS)

.....

(adres zamieszkania/siedziby)

tel.: .....

**Wójt Gminy Cmolas**

**Cmolas 237B**

**36-105 Cmolas**

**WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH**

**1. PRZEDMIOT WNIOSKU - podstawowe parametry:**

- sieć wodociągowa\* o długości ..... m, ø.....;
- sieć kanalizacyjna\* o długości ..... m, ø.....

**2. LOKALIZCJA URZĄDZENIA:**

miejsowość: .....

nr działki: .....

Rok zakończenia budowy: .....

**3. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSKIEM:**

1. kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę,
2. zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych z adnotacją, że organ nie wnosi sprzeciwu/ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,
3. kopię zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z adnotacją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, że organ nie skorzystał z prawa sprzeciwu lub decyzję na użytkowanie jeśli obowiązek jej uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę,
4. atesty i świadectwa jakości na zastosowane materiały lub oświadczenia kierownika budowy o użytych materiałach dołączone do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego,
5. kopię oświadczenia kierownika budowy o wybudowaniu sieci zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami polskimi,

6. powykonawczą dokumentację geodezyjną wraz ze szkicem i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
7. protokół końcowy odbioru sieci spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakładu Usług Komunalnych w Cmolasie lub innego aktualnego eksploatatora sieci, w przypadku sieci wodociągowej:
  - protokół z próby szczelności,
  - protokół płukania sieci wodociągowej,
  - protokół badania wody o przydatności do spożycia przez ludzi,
8. zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
9. pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na której wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania,
10. pisemne oświadczenie, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad,
11. wypis z Krajowego Rejestru Przedsiębiorców z numerem KRS – dla podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców,
12. dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorys powykonawczy, faktury, rachunki.

#### 4. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY:

Oświadczam, że mam prawo rozporządzać siecią, jestem jej właścicielem/współwłaścicielem.

Oświadczam, że sieć będącą przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem w całości ze środków własnych.

Oświadczam, że sieć będącą przedmiotem niniejszego wniosku jest wolna od wszelkich długów, obciążeń, wad i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku a jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu roszczeń.

Przekazał Gminie Cmolas całość dokumentacji technicznej i formalno-prawnej dotyczącej urządzeń, będącej podstawą wyceny sporządzonej przez rzeczoznawców majątkowych;

**\* właściwe zaznaczyć**

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

### **Klauzula informacyjna**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r., tzw. "RODO" informujemy:**

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Cmolas z główną siedzibą Urzędu Gminy pod adresem 36-105 Cmolas 237B, której przedstawicielem jest Wójt Gminy Cmolas. Ponadto informujemy, że w stosunku do danych przetwarzanych przez Gminę Cmolas w ramach zadań zleconych przez administrację rządową – Gmina Cmolas występuje w roli administratora Państwa danych osobowych.
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Cmolas jest Ireneusz Wilk (adres kontaktowy: irek@cmolas.pl).
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w związku ze składanymi podaniami o różnej treści i formie, a także w ramach wszczynanych z urzędu postępowań administracyjnych w celu realizacji przez Gminę jej zadań, a podstawą prawną ich przetwarzania bez Pana/Pani odrębnej zgody jest art. 6 ust 1 pkt c RODO, co oznacza, że przetwarzanie Pana/Pani danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze danych w stosunku do danych do których żądania na podstawie prawa uprawniony jest Administrator danych w procesie właściwej realizacji złożonego podania lub postępowania administracyjnego.
- 4) odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty realizujące zadania publiczne na podstawie odrębnej umowy powierzenia danych;
- 5) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany do załatwienia określonej sprawy, a wskazany przez odrębne przepisy prawa odnoszące się do archiwizacji dokumentów w organach administracji publicznej;
- 7) posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, prawo ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, oraz jeżeli jest to technicznie możliwe do przeniesienia danych. Prawo do usunięcia, swoich danych przysługuje Panu/Pani w sytuacji, gdy wcześniej wyrażona zgoda na przetwarzanie danych zostanie przez Pana/Panią cofnięta, a przepisy ustawy szczególnej zezwalają na ich trwałe usunięcie.
- 8) jeżeli przetwarzanie danych odbywa się wyłącznie na podstawie zgody - posiada Pan/Pani prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 10) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym w zakresie w jakim stanowi o tym prawo, a w pozostałym zakresie (innych danych) niewynikającym wprost z przepisów prawa, podanie danych w sposób dobrowolny, konkretny, świadomy, w formie wyraźnego działania potwierdzającego (np. podanie ich na wniosku, na dokumencie papierowym lub elektronicznym w systemie EPUAP - EBOI, słownie podczas rozmowy telefonicznej, w e-mailu) przyzwalającego na przetwarzanie tych danych przez Administratora danych jest również definiowane jako wyrażona przez Pana/Panią „zgoda” na ich przetwarzanie w rozumieniu rozporządzenia „RODO” i nie wymaga dodatkowego oświadczenia. Niepodanie danych wymaganych przez przepisy prawa może skutkować pozostawieniem podania bez rozpatrzenia.
- 11) Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą przetwarzane w celu profilowania.

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

**Umowa Nr ...../2024**  
**o przeniesienie na rzecz Gminy Cmolas prawa własności urządzeń wodociągowych lub**  
**kanalizacyjnych**

Zawarta w dniu ..... r., w miejscowości Cmolas, pomiędzy:

**1. Gminą Cmolas adres: 36-105 Cmolas 237B, rep. przez Pana Eugeniusza Galek -  
Wójta Gminy Cmolas, przy kontrasygnacie Pani Krystyny Róg Skarbnika Gminy**  
zwana dalej „Gminą”

a

**2. Panem/Panią .....**  
zam. ....  
PESEL: .....  
właściciel/współwłaściciel urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na działce  
nr ewid. .... w miejscowości .....  
(na podstawie .....),

Zwany(-mi) dalej „Przekazującym”,  
Łącznie zwanych „Stronami”,

zostaje zawarta umowa następującej treści:

*Niniejsza umowa zawarta jest w trybie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym  
zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2023 poz. 537).*

**§ 1**

1. Strony umowy ustalają, że Przekazujący przenosi odpłatnie na rzecz Gminy Cmolas prawo własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, wymienionych w ust. 2, zwanych dalej “urządzeniami”, pod warunkiem zawieszającym stanowiącym, że Gmina Cmolas uzna, iż urządzenia odpowiadają jej wymaganiom i dokona ich protokolarnego odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Czynności odbioru zostaną zakończone w terminie do 30 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy. Jeżeli w wyniku czynności odbioru Gmina Cmolas uzna, że urządzenia odpowiadają jej wymaganiom i dokona ich protokolarnego odbioru, wówczas prawo własności urządzeń przechodzi na Gminę Cmolas z dniem odbioru.
2. Przedmiotem przeniesienia prawa własności są poniżej wskazane urządzenia:
  - a) .....  
o średnicy ..... mm długości .....mb wybudowane z  
.....  
.....  
.....  
(opis urządzenia, w tym materiału z jakiego zostało ono wykonane),

- b) .....  
o średnicy ..... mm, długości .....mb wybudowane z  
.....  
.....  
.....  
(opis urządzenia, w tym materiału z jakiego zostało ono wykonane),

Wybudowane ze środków własnych na nieruchomości położonej w miejscowości  
....., działka nr ewid.  
....., obręb .....  
dla której SR w ..... Wydział KW prowadzi Księgę Wieczystą  
nr .....

## § 2

Przekazujący oświadcza, że:

- a) Urządzenia wybudował ze środków własnych,
- b) Ma prawo rozporządzać urządzeniami (jest właścicielem),
- c) Poprzez zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy realizuje roszczenie o nabycie przez Gminę Cmolas prawa własności urządzeń, wynikające z przepisów prawa,
- d) Urządzenia są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości dokonywania rozporządzenia tymi urządzeniami. W przypadku skierowania do Gminy Cmolas jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenia, przejmuje na siebie odpowiedzialność z tego tytułu tych roszczeń i zobowiązuje się je zaspokoić w całości, a gdyby roszczenia te zostały zaspokojone przez Spółkę, zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania zwrócić Gminie Cmolas zapłacone z tego tytułu należności i wszelkie poniesione koszty z tym związane,
- e) Urządzenia wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej, oraz że dokonano odbioru technicznego tych urządzeń bez zastrzeżeń.
- f) że przenosi na rzecz Gminy Cmolas wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały przekazywane urządzenia.

## § 3

1. Strony umowy ustalają, że cena nabycia urządzeń zawierająca podatek VAT, zwana dalej „ceną” wynosi.....  
(słownie: ..... /100).
2. Cena została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia ..... będącej Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy zaakceptowanej przez Strony w protokole negocjacyjnym stanowiącym Załącznik nr 2.
3. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku przez Przekazującego będzie przeniesienie prawa własności urządzenia na rzecz Gminy Cmolas.
4. Cena zostanie uiszczona po doręczeniu Gminie Cmolas przez Przekazującego wystawionej zgodnie z Umową i przepisami prawa faktury VAT/rachunku,
5. Zapłata ceny nastąpi na rzecz Przekazującego poprzez:
  - a) rozliczenie wzajemnych należności i zobowiązań Stron,
  - b) sukcesywne potrącanie wymagalnych zobowiązań z tytułu opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę lub zbiorowe odprowadzanie ścieków, poczynwszy od pierwszego



dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym strony zawarły Umowę o przekazanie prawa własności do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych (do 31.01 każdego roku Gmina Cmolas prześle Przekazującemu informację zawierającą saldo rozliczeń ceny oraz opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę lub zbiorowe odprowadzanie ścieków za rok ubiegły),

- c) jednorazową wpłatę pieniężną, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT/rachunku w terminie ..... od daty otrzymania przez Gminę faktury VAT/rachunku, odpowiadającej warunkom określonym w niniejszej Umowie;
- d) ratalne wpłaty pieniężne w kwotach i terminach określonych w harmonogramie płatności, będącym Załącznikiem nr 4 do niniejszej Umowy;

#### § 4

Strony niniejszej Umowy zgodnie ustalają, że Przekazujący udziela Gminie Cmolas gwarancji jakości urządzeń i rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady urządzeń na okres ..... od dnia .....

#### § 5

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023 poz. 1610) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

#### § 6

Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 7

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Gminy Cmolas sąd powszechny.

#### § 8

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Przekazujący**

.....  
**Gmina Cmolas**

Załączniki:

1. Wycena rzeczoznawcy majątkowego - Załącznik nr 1
2. Protokół negocjacyjny - Załącznik nr 2,

3. Protokół zdawczo - odbiorczy - Załącznik nr 3,
4. Harmonogram płatności – Załącznik nr 4,
5. Oświadczenie Przekazującego, o wybudowaniu urządzeń ze środków własnych oraz o prawie do rozporządzania urządzeniami - Załącznik nr 5,
6. Oświadczenia Przekazującego o zaspokojeniu roszczeń - Załącznik nr 6,
7. Oświadczenia Przekazującego o braku obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości dokonywania rozporządzenia tymi urządzeniami - Załącznik nr 7,
8. Oświadczenia Przekazującego o wybudowaniu urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej, oraz dokonany odbiórem technicznym - Załącznik nr 8,
9. Oświadczenia Przekazującego, że przenosi na rzecz Gminy Cmolas wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały przekazywane urządzenia - Załącznik nr 9.

**PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY**  
**w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych \***  
**przez Gminę Cmolas**

Protokół negocjacyjny spisany w dniu ..... w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci wodociągowej / kanalizacyjnej\* wybudowanej na działkach o numerach geodezyjnych ..... położonych w obrębie ewidencyjnym .....

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

- reprezentujący Gminę Cmolas: .....
- .....
- Wnioskodawca: .....
- .....

**Ustalenia:**

1. Dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej / kanalizacyjnej\* zostały złożone i spełniają warunki Zarządzenia Nr 876A/2024 Wójta Gminy Cmolas z dnia 26.02.2024 r.
2. Wnioskodawca jest właścicielem ww. sieci o długości ..... mb wybudowanej na działkach o numerach geodezyjnych ..... położonych w obrębie ewidencyjnym .....
3. Wnioskodawca zamierza przekazać odpłatnie ww. sieć na rzecz Gminy Cmolas.
4. Z wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego wynika, że wartość przedmiotowej sieci wynosi ..... zł brutto (słownie: .....
5. Gmina Cmolas proponuje wykup przedmiotowej sieci w wysokości 25 % wartości, co daje kwotę ..... zł brutto
6. Wnioskodawca wyraża/nie wyraża zgodę(y)\* na wyliczoną kwotę wykupu sieci w wartości brutto ..... zł (słownie: .....
7. \*właściwe zaznaczyć

W związku z tym, że strony doszły do porozumienia uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.  
Podpisy osób biorących udział w negocjacjach:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Spisany w dniu ..... w Urzędzie Gminy Cmolas, 36-105 Cmolas 237 B  
w obecności:

### Przejmującego:

a) **Gmina Cmolas 36-105 Cmolas 237B reprezentowana przez:**

.....

b) Zakład Usług Komunalnych Cmolas, 36-105 Cmolas 228 reprezentowany przez:

.....

c) .....

### Przekazującego (Wnioskodawcy):

a) .....

b) .....

c) .....

w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej\*.

### 1. Charakterystyka sieci:

Lokalizacja urządzenia:

.....

(ulica, nr domu, działka, miejscowość)

a) Parametry sieci wodociągowej\*: L = ..... mb, Ø ..... mm

Materiał: .....

Hydrant na sieci wodociągowej typ ....., szt.

.....

Zasuwy na sieci wodociągowej typ ....., szt. ....,

o średnicy ..... mm

Inne urządzenia

.....

.....

.....

b) Parametry sieci kanalizacyjnej\*: L = ..... mb, Ø ..... mm

Materiał: .....

Studnie kanalizacyjne ..... szt., wykonane z .....,

o średnicy ..... mm

Inne urządzenia .....

.....

Protokół stanowi integralną część Umowy w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wymienionych powyżej.

1. Ja, niżej podpisany działając na podstawie zapisów Zarządzenia Nr ..... Wójta Gminy Cmolas z dnia ..... *w sprawie przyjęcia niezbędnej dokumentacji projektowej celem zawarcia Umowy o przeniesienie na rzecz Gminy Cmolas prawa własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków* i umowy nr .....zawartej w dniu ..... przekazuję na rzecz Gminy Cmolas wyżej wymienione urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne\*.

2. Gmina Cmolas przyjmuje wyżej wymienione urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne\* na stan środków trwałych.

3. Zakład Usług Komunalnych w Cmolasie przyjmuje wyżej wymienione urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne\* do użytkowania.

\* właściwe zaznaczyć

PRZEKAZUJĄCY:

.....  
(podpis)

PRZEJMUJĄCY:

.....  
(podpis)

**DANE WNIOSKODAWCY**

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....

(adres zamieszkania/siedziby)

tel.: .....

**Wójt Gminy Cmolas**  
**Cmolas 237B**  
**36-105 Cmolas**

**OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że urządzenia, które są przedmiotem Umowy Nr ..... zawartej w dniu ..... wybudowałem ze środków własnych i mam prawo nimi rozporządzać (jestem ich właścicielem / współwłaścicielem).

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(popis Oświadczającego)

**Gmina Cmolas informuje, że administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina C m o l a s , 36-105 Cmolas 237B. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.). Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego zlecenia.**

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(popis Oświadczającego)

**DANE WNIOSKODAWCY**

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....

(adres zamieszkania/siedziby)

tel.: .....

**Wójt Gminy Cmolas**

**Cmolas 237B**

**36-105 Cmolas**

**OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że Umowa nr..... odpłatnego przejęcia niżej określonych urządzeń wodociągowych/ kanalizacyjnych\* zawarta w dniu ..... zaspokaja moje pełne roszczenia w stosunku do Gminy Cmolas, wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w związku z art. 49 § 2 kodeksu cywilnego.

Lokalizacja urządzenia:

.....

(ulica, nr domu, działka, miejscowość)

Parametry sieci wodociągowej\*: L = ....., Ø .....

Materiał: .....

Parametry sieci kanalizacyjnej\*: L = ....., Ø .....

Materiał: .....

Parametry inne urządzenia.....

\* zaznaczyć właściwe

.....

(miejscowość, data)

.....

(popis Oświadczającego)

**Gmina Cmolas informuje, że administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina C m o l a s , 36-105 Cmolas 237B. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.). Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego zlecenia.**

.....

(miejscowość, data)

.....

(popis Oświadczającego)

**DANE WNIOSKODAWCY**

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....

(adres zamieszkania/siedziby)

tel.: .....

**Wójt Gminy Cmolas**  
**Cmolas 237B**  
**36-105 Cmolas**

**OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany oświadczam, że urządzenia, które są przedmiotem Umowy Nr ..... zawartej w dniu ... .. są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości dokonywania rozporządzenia tymi urządzeniami.

W przypadku skierowania do Gminy Cmolas jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenia, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń i zobowiązuję się je zaspokoić w całości, a gdyby roszczenia te zostały zaspokojone przez Spółkę, zobowiązuję się w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania zwrócić Gminie Cmolas zapłacone z tego tytułu należności i wszelkie poniesione koszty z tym związane.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(popis Oświadczającego)

**Gmina Cmolas informuje, że administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina C m o l a s , 36-105 Cmolas 237B. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.). Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego zlecenia.**

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(popis Oświadczającego)



**DANE WNIOSKODAWCY**

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....

(adres zamieszkania/siedziby)

tel.: .....

**Wójt Gminy Cmolas**

**Cmolas 237B**

**36-105 Cmolas**

**OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany oświadczam, że urządzenia, które są przedmiotem Umowy Nr ..... zawartej w dniu ..... wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej, oraz że dokonano odbioru technicznego tych urządzeń bez zastrzeżeń.

.....

(miejscowość, data)

.....

(popis Oświadczającego)

**Gmina Cmolas informuje, że administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina C m o l a s , 36-105 Cmolas 237B. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.). Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego zlecenia.**

.....

(miejscowość, data)

.....

(popis Oświadczającego)

**DANE WNIOSKODAWCY**

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....

(adres zamieszkania/siedziby)

tel.: .....

**Wójt Gminy Cmolas**

**Cmolas 237B**

**36-105 Cmolas**

**OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że przenoszę na rzecz Gminy Cmolas wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały urzędnia będące przedmiotem Umowy Nr ..... zawartej w dniu .....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(popis Oświadczającego)

**Gmina Cmolas informuje, że administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina C m o l a s , 36-105 Cmolas 237B. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.). Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego zlecenia.**

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(popis Oświadczającego)