

FORMULARZ INTERPELACJI ZAPYTANIA * RADNEGO

Rada Gminy w Cmolasie
WPLYNEŁO DNIA
27-09-2019
L. dz. 21/2019 /Zab.
.....

Urząd Gminy Cmolas
SEKRETARIAT
2019-09-30
L. dz. 6398/2019, Zał.
podpis
Piel

CMOLAS, DNIA 26-09-2019r.

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO: **Bernadetta Wolak-Posłuszny**

WÓJT GMINY CMOLAS

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Gminy Cmolas

1. Krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego przedmiotem INTERPELACJI/ZAPYTANIA*:

Rada Gminy w bieżącym roku przyjęła uchwałę o wynajmie pod działalność medyczną/ośrodek zdrowia, budynku zlokalizowanego obok Urzędu Gminy. Budynek jest po remoncie, a wynajmem na preferencyjnych warunkach. W budynku zgodnie z umową najmu, mają mieścić się gabinety lekarzy specjalistów. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wójta Gminy Cmolas, świadczenie usług dla mieszkańców miało rozpocząć się we wrześniu 2019r.

2. Treść INTERPELACJI/ZAPYTANIA* z nich wynikającego:

Na dzień dzisiejszy w obiekcie nie jest prowadzona działalność. Jest duże zainteresowanie wśród mieszkańców, możliwością korzystania z usług medycznych w placówce, która miałaby powstać. Czy podjęte zostały zatem działania w kierunku określenia terminu rozpoczęcia działalności przez najmującego? Proszę o informację, czy w umowie najmu został określony termin rozpoczęcia działalności? Jakie zapisy w umowie najmu, obligują najmującego do rozpoczęcia świadczenia usług medycznych? Czy są zapisy zabezpieczające urząd gminy, jako wynajmującego przed niewywiązaniem się najmującego z umowy najmu i jakie wynikają z tego restrykcje dla najmującego?

* Niepotrzebne skreślić

B Wolak-Posłuszny
.....
Podpis radnego

Cmolas 11.10.2019

Pani
Bernadeta Wolak-Postuszny
Radna Rady Gminy Cmolas

W odpowiedzi na Pani zapytanie w sprawie rozpoczęcia działalności Ośrodka Zdrowia w Cmolas niniejszym informuję, że po przeprowadzonym przetargu została zawarta umowa na najem lokalu (budynku).

Najemca przystępując do przetargu złożył stosowne oświadczenie, że zapoznał się między innymi z warunkami przetargu, projektem umowy najmu i stanem technicznym i przyjmuje je bez zastrzeżeń. Szczegółowe zasady i zakres najmu został określony w załącznikach 1 i 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Cmolas Nr 55/19 z dnia 22 marca 2019 r w sprawie wyznaczenia terminu przetargu, których kserokopię przesyłam w załączeniu. W przetargu wziął udział tylko jeden oferent.

Ponadto informuję, że cały czas od chwili przetargu posiadamy stały kontakt z najemcą w zakresie uruchomienia placówki. Nadmieniam również, że wiadomym mi jest iż Najemca prowadzi osobiście rozmowy z lekarzami którzy mogliby podjąć pracę w tym Ośrodku.

Obecnie trwają rozmowy i ustalenia w sprawie uruchomienia górnej kondygnacji na działalność rehabilitacyjną i według dotychczas posiadanych informacji istnieje możliwość, że taka działalność zostanie podjęta w niedługim terminie – przypuszczalnie po 01.11.2019 r.

Ponadto stwierdzam, że w ramach pomocy i w miarę posiadanych możliwości osobiście prowadzę rozmowy z lekarzami - specjalistami w sprawie podjęcia pracy w tym Ośrodku, jednak decyzja o tym należy do chętnych podjęcia współpracy z Najemcą .

Przeciągający się termin uruchomienia usług spowodowany jest brakiem lekarzy co jest problemem nie tylko Gminy Cmolas.

Z poważaniem

WÓJT

Eugeniusz Galek

