

Zarządzenie Nr 261/20
Wójta Gminy Cmolas
z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie; *ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.*

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U.z 2020 r poz. 713 z późn. zm./ art 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały nr XXXVIII/272/02 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 18 czerwca 2002 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Cmolas oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata / Dz.Urz. Woj. Podkarp. Nr 56 poz.1150 , i Uchwały nr II/13/18 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 6 grudnia 2018 r zarządzam co następuje;

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem budynek mienia komunalnego Gminy Cmolas wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia położony w Cmolasie usytuowany na działkach ewidencyjnych numer 4653/2,4652/3,4660/9 o pow. 729 m² ha stanowiącą własność Gminy Cmolas.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Eugeniusz Galek



**Wykaz
nieruchomości położonych w Cmolasie przeznaczonych do oddania w najem**

Wójt Gminy Cmolas stosownie do art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r poz.65 ze zm.) zawiadamia, że przeznaczono w trybie przetargowym do oddania w najem następującą nieruchomość;

Lp.	Numer działki	Pow. m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość czynszu miesięcznego w zł netto
1.	4653/2 4652/3 4660/9	729	TB1K/00020231 /7	Cmolas	Budynek usytuowany w centrum Cmolasu jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Generalny remont wraz z rozbudową w 2018 roku. Budynek wyposażony w instalację c.o., elektryczną, wodkan, gazową, solarowa do podgrzewania wody, winda osobowa wewnętrzna. Powierzchnia użytkowa parter 250 m ² (5 gabinetów lekarskich z zapleczem), poddasze 203 m ² (6 gabinetów terapeutycznych z zapleczem).	Gmina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości w/g Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy teren położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	12 zł/m ² parter 8 zł/m ² poddasze /Dopuszczalna zmiana wysokości czynszu raz na rok/

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wg ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U.z 2020 r 65 z późniejszymi zmianami/ winny w okresie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć oświadczenia w Urzędzie Gminy w Cmolasie ,że wyrażają zgodę na najem przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną wg przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT
Eugeniusz Galek