

**Pani  
Bernadetta Wolak-Posłuszny  
Radna Gminy Cmolas**

W związku z zapytaniem z dnia 16.01.2023r. udzielam odpowiedzi :

Ad.1 Temat lokalizacji Domu Pracy Twórczej w Cmolasie był omawiany w dniu 6.09.2022r. na posiedzeniu klubu radnych pod przewodnictwem Pana Waldemara Zielińskiego w obecności przewodniczącego Rady Gminy Cmolas Pana Ryszarda Warzochy. Wobec braku możliwości innych lokalizacji wskazałem działkę obecnej Gminnej Biblioteki co spotkało się z pełną akceptacją. W dniu 9.09.2022r. zaprosiłem Panią jako przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Cmolas na spotkanie odnośnie lokalizacji Domu Pracy Twórczej wskazując lokalizację obecnej biblioteki. Na spotkaniu tym Pani odpowiedziała, że odnośnie ewentualnych działek duże rozeznanie posiada Pan Andrzej Zagroba – Radny Gminy Cmolas, który po spotkaniu w dniu 12.01.2022r. dokonał analizy i wskazał działki, na których niemożliwa jest lokalizacja Domu Pracy twórczej (działka parafialna oraz działka przy cmentarzu). Każdemu zainteresowanemu udzielałem informacji odnośnie lokalizacji Domu Pracy twórczej w Cmolasie. W dniu 26.09.2022r. na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Cmolas poinformowałem, że wobec braku innych możliwości lokalizacji Domu Pracy Twórczej niż obecna będziemy zmuszeni do zaprojektowania nowego budynku na obecnym miejscu – stwierdzenie to nie spotkało się ze sprzeciwem.

Ad. 2 Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji pn. Dom Pracy Twórczej dokonałem pełnego przeglądu możliwych działek w centrum miejscowości Cmolas. Nie znalazłem lepszej działki mimo brania pod uwagę niektórych prywatnych działek – brak chęci sprzedaży u właścicieli (działki w pobliżu szkoły podstawowej oraz naprzeciw Urzędu Gminy Cmolas). Nadmieniam, że Pani dyrektor Gminnej Biblioteki w Cmolasie jednoznacznie wskazała działkę obecnej biblioteki.

Ad. 3 Budynek Gminnej Publicznej w Cmolasie nie jest wpisany do Gminnego Rejestru Zabytków. Do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek.

W obecnym prawie nie ma ograniczeń czasowych ile lat musi mieć nieruchomość by była uznana za zabytkową. Na podstawie przepisów przedwojennych można przyjąć, że budynek powinien mieć 50 lat. W latach 80-tych budynek, w którym znajduje się Gminna Biblioteka Publiczna był w stanie obskurnym coraz bardziej próchniejący, mimo powierzchownego remontu w związku z przeniesieniem biblioteki. Na początku lat 90-tych budynek przeszedł remont wewnętrzny w postaci zamontowania płyt ze sklejki oraz boazerii drewnianej gdyż postępowała próchnica drewna. Pod koniec lat 90-tych został również przeprowadzony remont polegający na wymianie pokrycia dachowego, instalacji c.o., stolarki okiennej i drzwiowej a z zewnątrz został oszalowany deskami. Generalnie jest to budynek w dużej mierze spróchniały, oszalowany z dwóch stron o stropach grożących zawaleniem o wątpliwej instalacji elektrycznej. W każdej chwili organy Nadzoru Budowlanego czy też Państwowej Straży Pożarnej mogą wyłączyć budynek z użytkowania.

Ad. 4 Po przyjęciu lokalizacji Domu Pracy Twórczej w miejscu dzisiejszej biblioteki ustalono co następuje:

- na działce są wszystkie niezbędne media (energia, gaz, woda i kanalizacja)
- roboty rozbiórkowe powinny być w zamian za materiały z odzysku a więc bez żadnych kosztów
- inwestycja powinna być realizowana w ramach Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Partnerstwa Kolbuszowskiego na lata 2022-2030 a więc nie znamy ostatecznego terminu uruchomienia inwestycji.

Funkcjonowanie biblioteki zapewne w wersji okrojonej będzie ustalone z Panią Dyrektorem Gminnej Biblioteki Publicznej w Cmolasie.

Z poważaniem

WCGT  
Eugeniusz Galek

