

Zarządzenie Nr 310/25
Wójta Gminy Cmolas
z dnia 2 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2025 r. poz. 1153), art 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVIII/444/23 Rady Gminy Cmolas z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r. poz. 6174)

zarządzam co następuje:

§1

1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cmolas na rzecz ich użytkownika wieczystego:
 - obręb Cmolas: działka nr ewid. 3505/2 o powierzchni 2,4046 ha, działka nr ewid. 3460/2 o powierzchni 0,0699 ha, działka nr ewid. 3522/4 o powierzchni 0,0211 ha, działka nr ewid. 3522/5 o powierzchni 0,0199 ha, działka nr ewid. 1127/3 o powierzchni 0,0496 ha, działka nr ewid. 1128/2 o powierzchni 0,0041 ha, działka nr ewid. 1129/2 o powierzchni 0,0019 ha
 - obręb Poręby Dymarskie: działka nr ewid. 1653 o powierzchni 0,16 ha.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik nr 1 niniejszego Zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Cmolas podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w miejscowościach: Cmolas oraz Poręby Dymarskie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Obręb/nr działki	Nr KW	Łączna powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości:
obwód Cmolas: działka nr ewid. 3505/2	Posiada księgę wieczystą	2,4046 ha	Naniesienia na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Grunt będący przedmiotem zbycia jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej.	Tryb bezprzetargowy-sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024, poz. 1145 ze zm.)	174 000,00 zł w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej (Cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024, poz. 361 tj.)
-obwód Cmolas: działka nr ewid. 3460/2 o pow. 0,0699 ha, działka nr ewid. 3522/4 o pow. 0,0211 ha, działka nr ewid. 3522/5 o pow. 0,0199 ha, działka nr ewid. 1127/3 o pow. 0,0496 ha, działka nr ewid. 1128/2 o pow. 0,0041 ha, działka nr ewid. 1129/2 o pow. 0,0019 ha - obwód Poręby Dymarskie: działka nr ewid. 1653 o pow. 0,16 ha.	Posiada księgę wieczystą	0,3265 ha	Naniesienia na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Grunt będący przedmiotem zbycia jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej.	Tryb bezprzetargowy-sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024, poz. 1145 ze zm.)	16 041,80 zł w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej (Cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024, poz. 361 tj.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cmolas oraz na stronie internetowej Urzędu.