

Uchwała Nr XLIV/322/22

Rady Gminy w Cmolasie

z dnia 30 listopada 2022r.

**w sprawie wyrażania zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez
Gminę Cmolas**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 z późn. zm.) i art. 15 ust. 1 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIV/185/21 z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cmolas oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1658) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Porębach Dymarskich, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 919/11 i 957/2 o łącznej powierzchni 0,0769 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW TB1K/00016600/4.

Łączna wartość nieruchomości wynosi 10690,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt 0/100 złotych).

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cmolas.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Podpis]
Ryszard Warzocha

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr XLIV/322/22 Rady Gminy Cmolas z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Cmolas.

Zakupu nieruchomości o której mowa w § 1 dokonywane jest w celu realizacji zadań własnych gminy. Działka nr 919/11 stanowić będzie poszerzenie drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 921, natomiast działka numer 957/2 stanowić będzie poszerzenie drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 924/3. Przedmiotowe drogi znajdują się w Porębach Dymarskich i są w zarządzie Gminy Cmolas. Właściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili zgodę na zbycie w/w nieruchomości za cenę 10690,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt 0/100 złotych), określoną w operacie szacunkowym.

W związku z powyższym i z uwagi na fakt, iż przedmiotem nabycia jest nieruchomość gruntowa, której wartość przekracza kwotę 10.000 zł upoważniono Wójta Gminy Cmolas do jej odpłatnego nabycia do gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie bowiem z pkt. II ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Cmolas oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata uchwalonych uchwałą Nr XXIV/185/21 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 13 kwietnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1658) niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Warzocha