

Wójt Gminy Cmolas

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY CMOLAS



Uzasadnienie

Do Uchwały Nr _____

Rady Gminy Cmolas

Z dnia _____

Cmolas, 2026

NAZWA OPRACOWANIA:

Plan Ogólny Gminy Cmolas

ZLECENIODAWCA:

Gmina Cmolas

WYKONAWCA:



Dębno 250, 32-852 Dębno

e-mail: biuro@urblex.pl

tel. +48 792 284 867

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr Marcin Rosegnal – Główny projektant
mgr inż. Weronika Bojdo
mgr inż. Monika Byś
mgr inż. Patrycja Juszczak
mgr inż. Justyna Kopytko
mgr inż. Weronika Kozak
mgr Monika Rosegnal
mgr inż. Marcel Sulecki

Spis treści

WSTĘP.....	6
1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO.....	10
2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	15
Obszar natura 2000 Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B	16
Sokołowsko – Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.18717 Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu (PL.ZIPOP.1393.OCHK.179.....	17
Rezerwat Dolina Smarkatej wraz z otuliną PL.ZIPOP.1393.RP.1632	17
Rezerwat Jaźwiana Góra PL.ZIPOP.1393.RP.161	17
Pomniki przyrody.....	18
3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU.....	18
4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH.....	18
5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	18
6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY.....	19
7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH.....	19
8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI 23	
9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI	24
Złoża kopalin.....	24
Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla	25
Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	25
10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	26
11. ZABYTKI OBJĘTE FORMĄ OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA U USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	26
Stanowiska archeologiczne	31
Dobra kultury współczesnej	37
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	37

13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	37
14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	38
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	38
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	39
17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	41
18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE	41
19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	43
20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	43
21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	43
Infrastruktura społeczna	43
Infrastruktura transportowa	46
Infrastruktura techniczna	47
Ograniczenia w zagospodarowaniu	53
22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	54
23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	66
Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności	66
Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego	68
Wskazania w zakresie ochrony przed hałasem	68
Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych	68
Wskazania w zakresie ochrony gleb	69
Wskazania w zakresie ochrony litosfery	70
Wskazania w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych	70
24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	70
25. PODSUMOWANIE: UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY CMOLAS	73

1. WSTĘP	81
2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH ORAZ PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P.	81
3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	83
4. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W GMINIE	85
5. STREFY PLANISTYCZNE	86
SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	87
SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	87
SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	88
SU – strefa usługowa	89
SP – strefa gospodarcza	90
SR - Strefa produkcji rolniczej.....	90
SI – strefa infrastrukturalna.....	91
SN – strefa zieleni i rekreacji.....	92
SC – strefa cmentarzy	92
SG – strefa górnictwa.....	94
SO – strefa otwarta.....	94
SK – strefa komunikacyjna	95
TABELARYCZNE ZESTAWIENIE STREF PLANISTYCZNYCH.....	96

WSTĘP

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi także podstawę prawną wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dokument ten sporządzany jest dla obszaru całej gminy z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Projekt planu ogólnego gminy Cmolas został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały Nr II/13/24 z dnia 20.06.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Cmolas. Obszar opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Cmolas.

Obowiązek uchwalenia planu ogólnego wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p. Niniejszy plan ogólny został sporządzony na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Cmolas traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas przyjęte Uchwałą Nr II/26/02 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 27 grudnia 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie Uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cmolas.

Plan ogólny gminy Cmolas został przygotowany w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b u.p.z.p.

W ramach planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b u.p.z.p. Uwarunkowania, o których mowa, zostały opisane w części A niniejszego uzasadnienia. Wskazane uwarunkowania stanowią:

1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
2. Znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,

- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 - 4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 - 5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 - 6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Szczegółowe wyjaśnienia zastosowanych w planie ogólnym rozwiązań, o których mowa w art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 u.p.z.p., zostały opisane w części B niniejszego uzasadnienia. Ponadto do uzasadnienia sporządzono część graficzną w skali 1:10 000.

Procedura sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Cmolas składała się z następujących etapów:

- 1. Podjęcie przez Radę Gminy Cmolas Uchwały Nr II/13/24 z dnia 20.06.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Cmolas;

2. Ogłoszenie w prasie miejscowej oraz obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 28 listopada 2024 r. (w ustawowym terminie wpłynęło 592 wniosków);
3. Zawiadomienie na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
4. Sporządzenie projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

CZĘŚĆ A

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY CMOLAS

wynikające z art. 13b ust. 1-7 oraz art. 13h ust. 2 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (PZPWP) został przyjęty Uchwałą nr LIV/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r. poz. 3937 obowiązuje od dnia 3 października 2018 r. Projekt zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został sporządzony wraz z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Zgodnie z art. 39 ust. 3 u.p.z.p. w projekcie zmiany PZPWP uwzględnione zostały ustalenia Strategii Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2020 oraz określono w szczególności:

- podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, w tym kierunki powiązań transgranicznych;
- system obszarów chronionych, w tym obszary ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony uzdrowisk oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- granice i zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym oraz, w zależności od potrzeb, granice i zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, zgodnie z u.p.z.p., w ramach prowadzenia polityki rozwoju wyznaczył dwa obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym - Wiejski Obszar Funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwoju, Górski Obszar Funkcjonalny oraz jeden obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym – Obszar Funkcjonalny Kotliny Jasielsko-Krościńskiej (OFKJ-K).

Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych

Wiejski Obszar Funkcjonalny (WOF) wymagający wsparcia procesów rozwojowych obejmuje gminy wiejskie i miejsko-wiejskie położone poza WOF uczestniczącym w procesach rozwojowych. Obszar zajmuje powierzchnię 8 247 km², co stanowi 46,3% powierzchni obszaru województwa podkarpackiego i 49,5% wiejskiego obszaru funkcjonalnego. Zamieszkuje go 354,7 tys.. osób, a średnia

gęstość zaludnienia obszaru wynosi 43 os./km² (dla województwa 119 os./km² – trzykrotnie niższa od gęstości zaludnienia województwa). Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest stwarzanie warunków dla poprawy jakości życia mieszkańców. Dla WOF wyróżniono dwie funkcje rozwojowe- podstawową – rolniczą oraz towarzyszącą – turystyczno-rekreacyjna i uzdrowiskowa. Funkcje rozwojowe zostały zróżnicowane dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym, znajdujących się w obrębie WOF.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

1. rozwój rolnictwa ekologicznego opartego na gospodarstwach rodzinnych;
2. rozwój działalności gospodarczej związanej z gospodarką rolną i turystyką;
3. rozwój kapitału ludzkiego oraz wzrost poziomu życia mieszkańców;
4. wzmocnienie powiązań funkcjonalnych obszarów wiejskich z lokalnymi ośrodkami osadniczymi;
5. poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym;
6. ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
7. racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego;
8. rozwój turystyki, w tym agroturystyki, funkcji sportowo-rekreacyjnych i uzdrowiskowych,
9. rozwój infrastruktury technicznej i transportowej..

Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) rozwój bazy usług publicznych;
- 2) zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa;
- 3) ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
- 4) poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
- 5) rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki oraz lecznictwa uzdrowiskowego z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Obszar Funkcjonalny Innowacyjnego Przemysłu (OFIP)

Obszar Funkcjonalny Innowacyjnego Przemysłu (OFIP) obejmuje tereny centralnej i północnej części województwa (Nizinę Nadwiślańską, Dolinę Dolnego Sanu, Dolinę Dolnej Wisłoki, Równinę Tarnobrzeską, Płaskowyż Kolbuszowski i Pradolinę Podkarpacką). Obszar obejmuje powierzchnię ok. 4 475,3 km², co stanowi ok. 25% powierzchni województwa. W obrębie OFIP znajdują się miejskie obszary funkcjonalne ośrodków subregionalnych: MOF Tarnobrzeg, MOF Stalowa Wola i MOF Mielec. OFIP posiada dobrze wykształconą strukturę sieci osadniczej z Rzeszowem (ośrodek wojewódzki) oraz ośrodkami subregionalnymi i siecią mniejszych miast stanowiących lokalne ośrodki rozwoju i koncentracji usług. Na jego terenie występują najkorzystniejsze warunki do rozwoju funkcji

przemysłowych oparte na historycznych początkach związanych z powstaniem w latach 30. XX w. Centralnego Okręgu Przemysłowego oraz na wysokim poziomie kultury technicznej kolejnych pokoleń pracowników. Gminy wchodzące w skład obszaru funkcjonalnego charakteryzują się największą w województwie koncentracją nowoczesnych zakładów przemysłowych branży lotniczej, elektromaszynowej i chemicznej oraz firm informatycznych. Zakłady te w większości działają na terenie specjalnych stref ekonomicznych (tarnobrzeskiej, mieleckiej i krakowskiej) oraz w parkach technologicznych i przemysłowych. Zakłady działające w branży lotniczej i informatycznej w celu wzmocnienia swoich potencjałów utworzyły klastry branżowe. Klaster przemysłu lotniczego „Dolina Lotnicza”, skupia ponad 120 podmiotów, zlokalizowanych głównie w Rzeszowie, Mielcu, Sędziszowie Małopolskim, Dębicy i Stalowej Woli. Wschodni Klaster Informatyczny skupia około 60 podmiotów, z czego 50 ma swoją siedzibę na terenie OFIP. Działają także mniejsze klastry wspierające sektor przemysłowy jak Podkarpacki Klaster Spawalniczy KLASTAL, Polski Klaster Innowacyjnych Technologii Kuźniczych HEFAJSTOS oraz Klaster Edukacji Zawodowej przy TSSE Euro-Park WISŁOSAN. Wsparciem dla rozwijających się gałęzi przemysłu jest prowadzona działalność naukowa i edukacyjna w zakresie specjalizacji regionalnych, realizowana przez ośrodki badawczo-rozwojowe, w tym przez Politechnikę Rzeszowską, inkubatory technologiczne oraz poprzez sieć szkół średnich i ponadpodstawowych. Największym i najważniejszym ośrodkiem przemysłowym i naukowym OFIP jest Rzeszów. Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest stwarzanie warunków do rozwoju przemysłu nowoczesnych technologii. Dla OFIP wyróżniono dwie funkcje rozwojowe – podstawową – przemysłową, usługową oraz towarzyszącą – rolniczą i turystyczną.

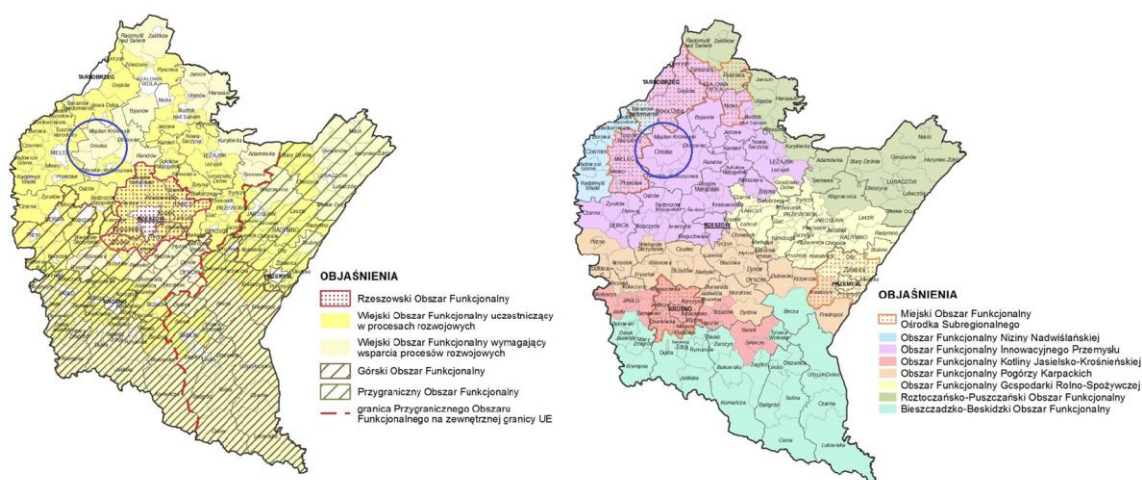
Wiodące kierunki zagospodarowania:

1. rozwój bazy innowacyjnego przemysłu;
2. rozwój drobnej przedsiębiorczości;
3. rozwój funkcji metropolitalnych Rzeszowa;
4. wzmocnienie roli miast, jako ośrodków kreujących wysoką jakość życia mieszkańców;
5. rozbudowa infrastruktury technicznej i transportowej;
6. rozbudowa infrastruktury przeciwpowodziowej;
7. rozwój turystyki w oparciu o walory przyrodnicze i kulturowe;
8. rozwój produkcji rolnej oraz bazy przetwórstwa rolno-spożywczego;
9. rozwój gospodarki leśnej oraz bazy przetwórstwa drewna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) rozwój zakładów przemysłowych m.in. w branży lotniczej, elektromaszynowej i chemicznej oraz firm informatycznych, z wykorzystaniem potencjału naukowo badawczego i zaawansowanych technologii z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju;
- 2) wzmacnianie zewnętrznych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych obszaru;

- 3) poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej i kolejowej;
- 4) rozwój atrakcji turystycznych oraz infrastruktury turystycznej, w tym rozwój gospodarstw agroturystycznych;
- 5) użytkowanie dolin rzecznych Wisły, Sanu, Wisłoki i Wisłoka zapewniające zachowanie drożności i walorów przyrodniczych korytarzy ekologicznych oraz ich zagospodarowanie w dostosowaniu do wymogów ochrony przeciwpowodziowej;
- 6) uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 7) zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy, powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa, przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
- 8) rozwój rolnictwa ekologicznego dostosowanego do lokalnych warunków, poprawa struktury agrarnej gospodarstw;
- 9) zagospodarowanie turystyczne w dostosowaniu do chłonności środowiska;
- 10) zachowanie i ochrona zabytkowych obiektów i założeń przestrzennych oraz współczesnego materialnego dziedzictwa kulturowego;
- 11) ochrona i racjonalna gospodarka zasobami wodnymi, leśnymi i zasobami kopalin;
- 12) rozwój terenów inwestycyjnych przy zapewnieniu wymaganego uzbrojenia.



Ryc.1. Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030

Ponadto w PZPWP Perspektywa 2030 określono ponadlokalne elementy i formy zagospodarowania przestrzennego w dziedzinach:

Osadnictwo:

- Obszar funkcjonalny o znaczeniu ponadregionalnym:
 - Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych.
- Obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym:
 - Obszar Funkcjonalny Innowacyjnego Przemysłu
- Cmolas – ośrodek gminny wiejski

Środowisko:

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: nr 425 – „Zbiorniki Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, nr 426 – „Dolina kopalnia Kolbuszowa”.
- Strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej: Cmolas, Poręby Dymarskie.
- Złoża kopalin strategicznych: gaz ziemny i ropa naftowa – Lipnica – Dzikowiec GZ4643.
- Złoża pozostałych kopalin ważnych dla regionalnej gospodarki surowcowej: surowce skalne – Ostrowy Tuszowskie KN 1637, Hadykówka IB 2377.
- Rezerwat przyrody Jaźwiana Góra.
- Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu.
- Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków: Puszcza Sandomierska PLB180005.
- Budownictwo sakralne rzymskokatolickie (drewniane): Cmolas, Poręby Dymarskie.

Infrastruktura społeczno – gospodarcza:

- Obszary atrakcyjne inwestycyjne.

Komunikacja:

- Droga krajowa nr 9 relacji: Radom – Ilża – Ostrowiec Świętokrzyski – Opatów – Lipnik – Klimontów – Łoniów – Nagnajów – Kolbuszowa – Głogów Małopolski – Rzeszów (węzeł „Rzeszów Północ”) część drogi międzynarodowej nr E371).
- Linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 71 relacji: Ocice – Rzeszów Główny.
- Powierzchnie ograniczające w pobliżu lotniska.

Infrastruktura techniczna:

- Linie elektroenergetyczne: 400 kV (sieć TEN-E), 220 kV, 110 kV (w tym przewidziana do rozbudowy i przebudowy).
- Gazociąg o znaczeniu regionalnym: DN 250/300 Sędziszów Małopolski – Komorów (przewidziany do rozbudowy i przebudowy), DN 200.

- Gazociąg o znaczeniu lokalnym.
- Zbiornik małej retencji: Cmoląs.
- Ujęcia wody podziemnej z ustanowioną strefą ochronną: Cmoląs, Poręby Dymarskie.
- Sieć szerokopasmowa e TEN.

W PZPWP Perspektywa 2030 wskazano również inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami Planu:

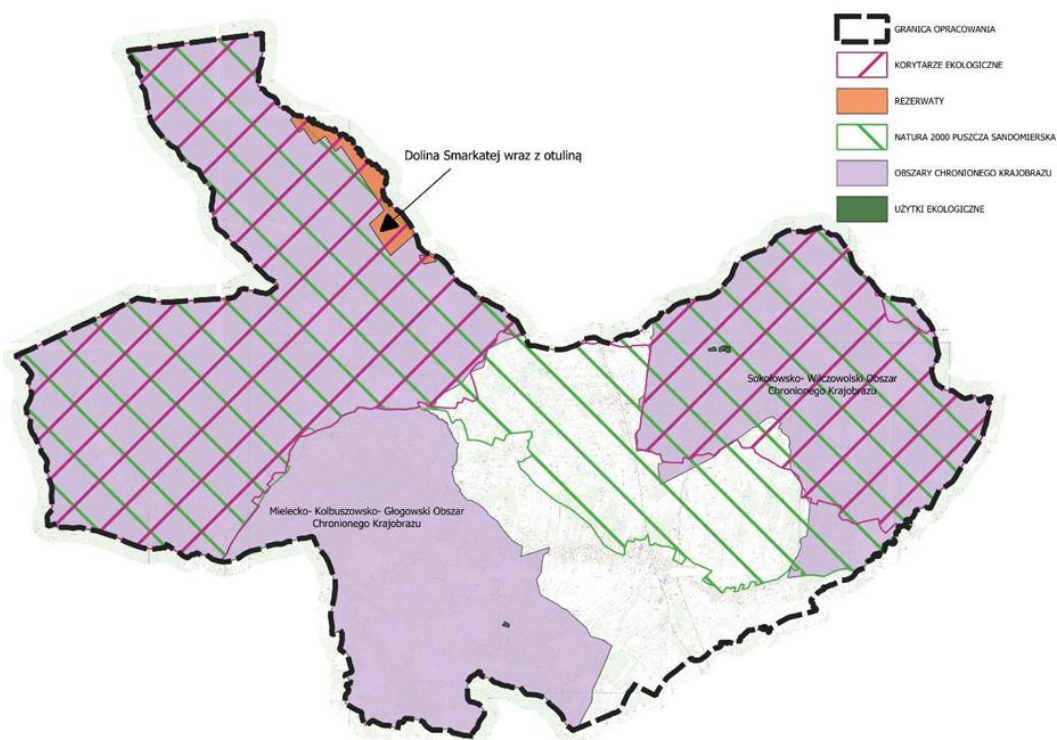
- Elektryfikacja linii Rzeszów – Kolbuszowa – Ocice – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A w Warszawie. Zadanie zrealizowane.
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostka samorządu terytorialnego.

2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

Teren gminy Cmoląs w dużej części objęty jest ochroną prawną wynikającą z ustawy o ochronie przyrody. Występują na nim następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska (PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B);
- Sokołowsko – Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu (PL.ZIPOP.1393.OCHK.187);
- Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu (PL.ZIPOP.1393.OCHK.179);
- Rezerwat Dolina Smarkatej wraz z otuliną (PL.ZIPOP.1393.RP.1632);
- Użytki ekologiczne.

Na terenie gminy Cmoląs występuje także korytarz ekologiczny, pokrywający się częściowo z Obszarami Chronionego Krajobrazu.



Ryc.2. Obszary objęte ochroną przyrody wraz z korytarzem ekologicznym na terenie gminy Cmolas (Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska)

Obszar natura 2000 Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B

Obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska położony jest w południowo wschodniej części Polski w widłach Wisły i Sanu. Obejmuje znaczną część jednego z większych leśnych kompleksów w Polsce ciągnącego się południkowo na terenie Kotliny Sandomierskiej pomiędzy Tarnobrzegiem i Stalową Wolą na północy i Rzeszowem na południu. W przeszłości teren ten został częściowo odlesiony tworząc obecnie mozaikę lasów i terenów rolniczych. Rolnictwo pozostaje tu w dużym stopniu ekstensywne ze względu na to, że dominują piaszczyste gleby bielcowe. Przez puszcę przepływają rzeki Łęg i Trześniówka, prawobrzeżne dopływy Wisły. Rzeka Łęg wraz z dopływami zachowały w znacznej części swój naturalny charakter. W rejonie Budy Stalowskiej znajduje się duży kompleks z naturalizowanych stawów rybnych. Mniejsze kompleksy stawów rybnych znajdują się koło miejscowości Babule i Grębów. Dominującym typem użytkowania ziemi są lasy i tereny rolnicze. W granicach proponowanego obszaru znajduje się także wiele wsi i przysiółków. Fragment północnej części obszaru, w rejonie Nowej Dęby, obejmuje tereny poligonu wojskowego.

Sokołowsko – Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu

PL.ZIPOP.1393.OCHK.187

Sokołowsko- Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu: obejmuje fragment Płaskowyżu Kolbuszowskiego o krajobrazie rolniczo-leśnym. Występują tu bory mieszane, fragmenty grądów i buczyna karpacka. W zagłębieniach spotyka się olsy i torfowiska wysokie a nad potokami łęgi i szuwary oczeretowo - trzcinowe. Z roślin chronionych występują tu: wawrzynek wilczełyko, widłak jałowcowaty, spłaszczony, goździsty, rosiczka okrągłolistna, podkolan biały, cis pospolity, barwinek pospolity.

Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu

(PL.ZIPOP.1393.OCHK.179)

Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu zajmuje fragment Płaskowyżu Kolbuszowskiego o krajobrazie rolniczo-leśnym. Występuje tu duża różnorodność środowisk – od piaszczystych wydm do bagien torfowisk i wód. Rosną tu bory sosnowe i mieszane, lasy mieszane, olsy, łęgi, kwasne łąki, szuwary oczeretowe, mannowe, zbiorowiska wydmore, ziołoroślowe, trzęślicowe, łąki ostrożeńiowe i rajgrasowe.

Rezerwat Dolina Smarkatej wraz z otuliną PL.ZIPOP.1393.RP.1632

Rezerwat Dolina Smarkatej wraz z otuliną: jest to położony w Puszczy Sandomierskiej obszar obejmujący 5-kilometrowy odcinek rzeki Smarkatej wraz z fragmentami dopływów. Smarkata to niewielka rzeka o naturalnym, meandrującym korycie. Dno potoku jest głównie piaszczyste, a miejscami ilaste i żwirowe, w korycie zalegają pnie drzew, obecne są również bobrowe tamy i rozlewiska. W dolinie Smarkatej licznie występują starorzecza i niewielkie torfowiska niskie. Jednym z najważniejszych chronionych gatunków występujących w Smarkatej i jej dopływach jest rak szlachetny *Astacus astacus* – rodzimy gatunek raka wymierający w całym swoim zasięgu. Rezerwat obejmuje najcenniejszy i najpiękniejszy fragment doliny rzeki 12 Smarkata i zajmuje powierzchnię 55,94 ha. Na otaczającym dolinę drzewostanie wyznaczono otulinę, o łącznej powierzchni 155,11 ha.

Rezerwat Jażwiana Góra PL.ZIPOP.1393.RP.161

Jażwiana Góra to leśny rezerwat przyrody o powierzchni całkowitej ok. 3,94 ha. Jego funkcja to ochrona resztek Puszczy Sandomierskiej. Na jego terenie znajduje się fragment lasu jodłowo bukowego z pomnikowymi, ok. 100 letnimi drzewami. Nazwa rezerwatu pochodzi od występujących jażwców, czyli borsuków zamieszkujące najwyższe wzniesienie.

Pomniki przyrody

W miejscowości Poręby Dymarskie znajdują się dęby szypułkowe w ilości 15 sztuk stanowiące pomniki przyrody wpisane decyzją numer Rlop 410/201/68 z dnia 30 kwietnia 1968 roku poz. 61 do rejestru pomników przyrody.

Tab.1. Pomniki przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Lp.	Kod	Forma ochrony	Nazwa	Data utworzenia	Obowiązująca ustawa prawna
1	PL.ZIPOP.1393.PP.1806012.367	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	1968-06-28	Orzeczenie Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie Nr Rlop.410/201/68 z 30.04.1968 r.

Źródło: Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska

3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

W gminie Cmolas **nie** występują obszary zagrożenia powodziowego.

4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.

Zgodnie z informacją pozyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na terenie gminy Cmolas występują urządzenia melioracji. Największa liczba rowów melioracyjnych znajduje się w południowo – wschodniej części gminy.

5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Na terenie gminy Cmolas nie są zlokalizowane żadne osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami mas ziemi.

6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy m.in. ustanawianie stref ochronnych ujęć wody. Strefę ochronną stanowi obszar, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Strefa ochronna może obejmować wyłącznie teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód. Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody.

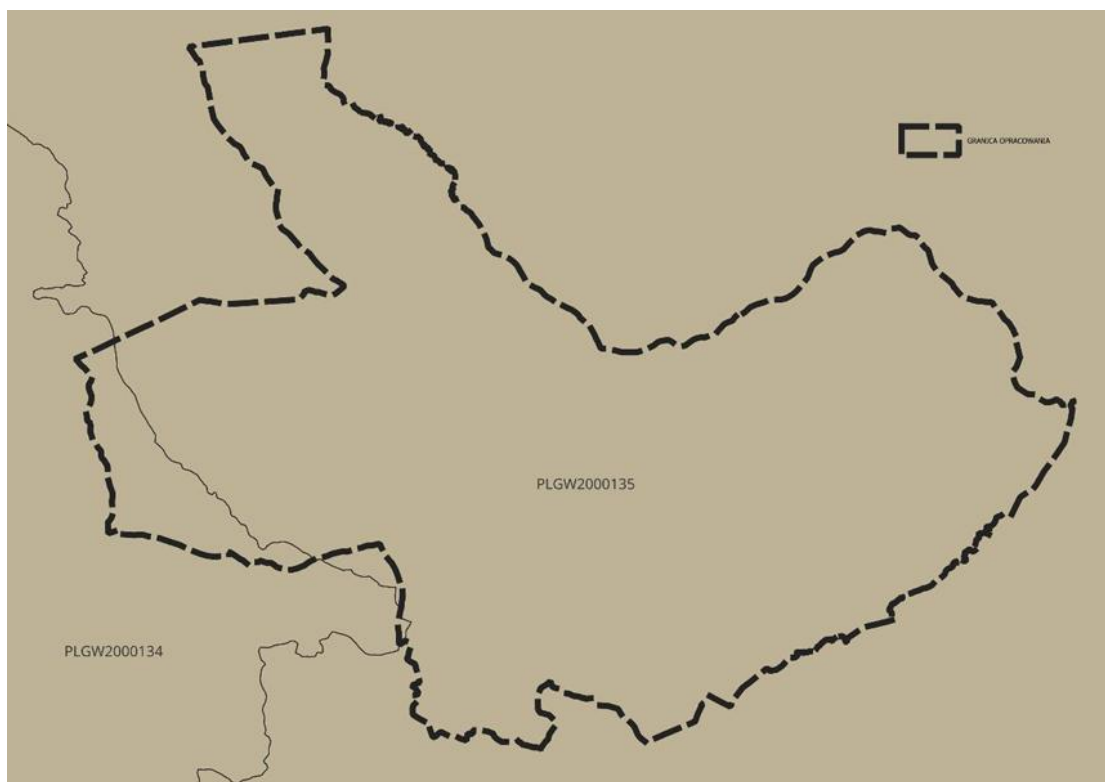
Na terenie gminy występuje strefa ochronna ujęcia wody w miejscowości Cmolas i Poręby Dymarskie, zawierająca ograniczenia w użytkowaniu gruntów stanowiących strefę ochrony sanitarnej ujęcia wody podziemnej.

7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Zgodnie z wydzielonymi na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne jednolite części wód podziemnych to określona objętość wód podziemnych występująca w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Omawiany teren gminy Cmolas położony jest w dwóch JCWP o kodach:

- PLGW2000135,
- PLGW2000134,

dla których stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.



Ryc.3. JCWPd w gminie Cmolas (Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych).

W chwili obecnej nie ma istotnych presji na zmiany poziomu wód podziemnych. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania na obszarze JCWPd wynoszą około 61 mln m³/rok zaś procent wykorzystania zasobów wynosi około 12,9 %. Leje depresji występują w skali lokalnej i mają niewielki zasięg.

Największe obiekty oddziałujące na stan ilościowy wód to ujęcia: PGK w Tarnobrzegu (Jeziorko i Stale – oba po 1716 tys m³/r) , Siarkopolu w Tarnobrzegu - Klonowie (dwa po 3178 tys m³/rok) oraz ujęd w Nowej Dębie (36 tys m³/r), Kolbuszowej (Cmolas) (73 i 24 tys m³/r), Gorzycach (27 tys m³/r), Wrzawach (2592 tys m³/r), Kotowej Woli (2559 tys m³/r), Hucie Komorowskiej (216 i 1944 tys m³/r), Raniżowie (1676 tys m³/r).

Tab.2. Charakterystyka JCWPd

Nr JCWPd	134	135
Powierzchnia [km ²]	1 771, 57	1 604,04
Dorzecze	Obszar dorzecza Wisły	Obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Górnej-Wschodniej Wisły, Górnej-Zachodniej Wisły	Górnej-Wschodniej Wisły, Górnej-Zachodniej Wisły
Obszar bilansowy	Dunajec, Wisła od Dunajca do Wisłoki, Wisłoka, Wisła od Wisłoki do Sanu (K), Wisła od Wisłoki do Sanu (R), San	Wisłoka, Wisła od Wisłoki do Sanu (K), Wisła od Wisłoki do Sany (R), San
Pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych-stan na rok 2018 [tys. m ³ /rok]	7 334,35	11 418,58

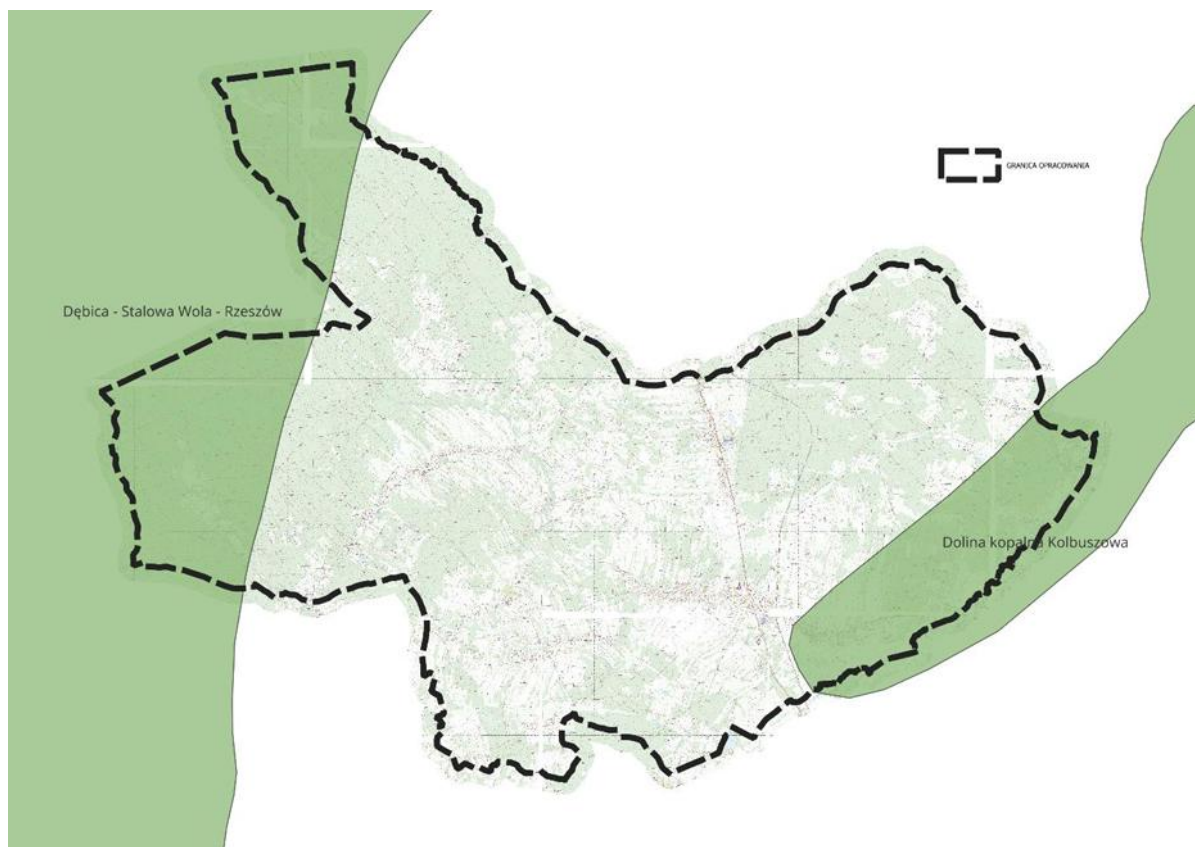
Pobór odwodnieniowy-stan na rok 2018 [tys. m³/rok]	n.d	n.d
--	-----	-----

Źródło: „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Cmolas na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030”.

Badania w zakresie stanu wód podziemnych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wykonawcą badań, na zlecenie Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Badania i ocenę stanu wód podziemnych wykonuje się dla tzw. jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), dla których określany jest stan ilościowy (informacje o dostępnych zasobach, poborze, poziomie zwierciadła) i stan chemiczny. Badania na potrzeby oceny stanu wód podziemnych prowadzone są w ramach monitoringu diagnostycznego i monitoringu operacyjnego. Monitoring diagnostyczny odbywa się raz na trzy lata i obejmuje obszar całego kraju, natomiast w latach pomiędzy monitoringiem diagnostycznym realizowany jest monitoring operacyjny, w ramach którego badane są jednolite części, zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu to (na terenie powiatu kolbuszowskiego jest JCWPd 135). Warunki, jakie musi spełnić stan chemiczny i ilościowy wody, aby określany był jako „dobry” znajdują się w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych. Systematycznie prowadzony jest monitoring wód podziemnych. Oceny wykonywane są co 4 lata. Główne zbiorniki wód podziemnych to struktury geologiczne zasobne w wodę, które stanowią lub mogą stanowić w przyszłości strategiczne zasoby wód podziemnych do zaopatrzenia ludności i podstawowych gałęzi gospodarki, wymagających wody wysokiej jakości.

Gmina Cmolas znajduje się w granicach 2 stref GZWP:

- Strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, którego granice zostały określone przez MOŚZNiL decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997r. i skorygowane decyzją MŚ Nr DGiKGhg4731 40/6909/55581/11/MJ z dnia 15 grudnia 2011r. Jest to zbiornik wód w utworach czwartorzędowych, jeden z niewielu udokumentowanych zbiorników wód podziemnych w granicach województwa, o największym zasięgu.
- Strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 426 „Dolina kopalna Kolbuszowa”, którego zasięg określono w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministerstwa Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH 1/013/6037/97 z 18.07.1997r, w obrębie, którego obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, zabezpieczające wody podziemne i grunt przez skażeniem.



Ryc.4. GZWP w gminie Cmolas (Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych).

Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) to zespół przepuszczalnych utworów wodonośnych o znaczeniu użytkowym, którego granice są określone parametrami hydrogeologicznymi lub warunkami hydrodynamicznymi oraz warunkami formowania się zasobów wód podziemnych, wydzielony ze względu na jego szczególne znaczenie dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia w wodę, spełniający określone kryteria ilościowe jakościowe: wydajność potencjalnego otworu studziennego powyżej 70 m³/h, wydajność ujęcia powyżej 10 000 m³/d, wodoprzewodność warstwy wodonośnej wyższa niż 10 m²/h, woda nadająca się do zaopatrzenia ludności w stanie surowym lub po jej ewentualnym prostym uzdatnieniu przy pomocy stosowanych obecnie i uzasadnionych ekonomicznie technologii.

Nazwa GZWP	Dolina kopalna Kolbuszowa	Dębica–Stalowa Wola–Rzeszów
Województwo	podkarpackie	podkarpackie
Powiat	kolbuszowski, stalowowolski	dębicki, mielecki, kolbuszowski, tarnobrzeński, stalowowolski, niżański, leżajski, przeworski, łańcucki, rzeszowski, ropczycko-sędziszowski
RZGW	Kraków	Kraków
Numer JCWPd (wg podziału na 172 części)	135	118, 119, 120, 134, 135, 136, 153
Jednostka hydrogeologiczna wg Paczyńskiego, Sadurskiego (2007)	provincia Wisły: SZP – region górnej Wisły – subregion zapadliska przedkarpackiego	provincia Wisły: SZP – region górnej Wisły – subregion zapadliska przedkarpackiego, SKZ – region górnej Wisły – subregion Karpat zewnętrznych
Jednostka hydrogeologiczna wg Kleczkowskiego (1990a, b), zmieniona	pasmo zbiorników przedkarpackich	pasmo zbiorników przedkarpackich
Zlewnia powierzchniowa (II rzędu wg MphP)	Wisły do Sanu	Wisły do Sanu, Sanu, prawobrzeżna Wisły od Sanu do Wieprza
Prowincja i makroregion fizycznogeograficzne wg Kondrackiego (2002)	Karpaty i Podkarpacie (51-52): Kotlina Sandomierska (512.4)	Karpaty i Podkarpacie (51-52): Kotlina Sandomierska (512.4-5), Pogórze Środkowobeskidzkie (513.6)
Typ zbiornika	porowy	porowy
Stratygrafia	czwartorzęd	czwartorzęd
Klasa jakości wody*	na przeważającym obszarze II, lokalnie III	I–III
Wodoprzewodność [m ² /d]	0,125–210,0	100-200
Moduł jednostkowy zasobów dyspozycyjnych [m ³ /d × km ²]	280,08	262,56
Szacunkowe zasoby dyspozycyjne [m ³ /d]	16 804,8	508 000,0
Podatność zbiornika na antropopresję	na przeważającym obszarze bardzo podatny, lokalnie podatny	bardzo podatny
Ochrona	Na powierzchni zbiornika oraz wokół niego wyznaczono obszary wysokiej i najwyższej ochrony (OWO o powierzchni 10 km ² , ONO o powierzchni 30 km ²).	Wyznaczono obszary wysokiej i najwyższej ochrony (OWO o powierzchni 1317 km ² , ONO o powierzchni 2000 km ²).

Ryc.5. Charakterystyka GZWP w obrębie gminy Cmolas (Źródło: „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Cmolas na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030).

8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

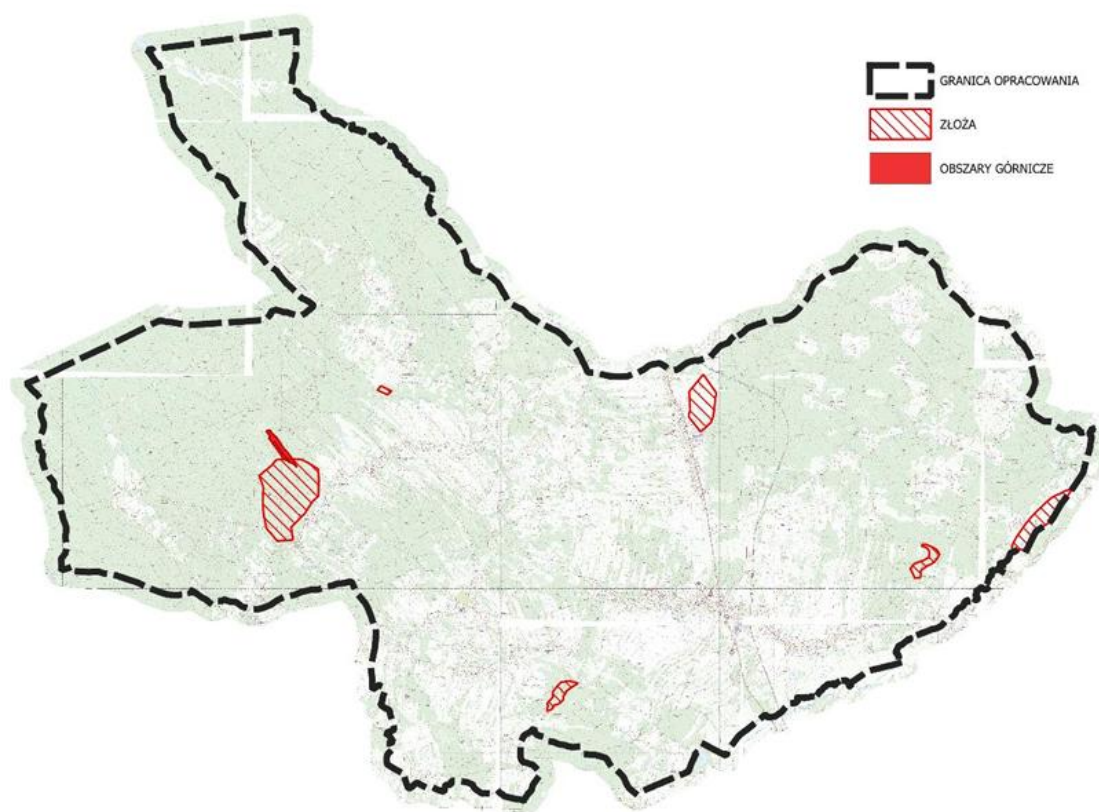
Na terenie gminy Cmolas występują obszary górnicze oraz złoża. Większość gminy objęta jest koncesją przez ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNIG w Sanoku na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Na terenie opracowania znajduje się 6 zlikwidowanych odwiertów poszukiwawczych, od których należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu $r = 5$ m.

Tab.3, Lokalizacja odwiertów na terenie gminy Cmolas w układzie współrzędnych PL-1992

Odwiert	X	Y	Miejscowość
Brazylia – 1	278499,91	688143,68	Ostrowy Baranowskie
Brazylia – 6	274720,14	687370,36	Ostrowy Tuszowskie
Cmolas – 1	275181,78	695022,14	Cmolas
Kosowy – 1	270832,44	689462,20	Kosowy
Ostrowy Tuszowskie – 2	273317,96	687218,10	Ostrowy Tuszowskie
Trzęsówka - 1	272946	692796,83	Trzęsówka

Źródło: Dane z Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

Dopuszcza się możliwość w terenach wolnych od zabudowy, prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowę infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.



Ryc.6. Tereny górnicze oraz złoża w gminie Cmolas (Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych).

9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Złoża kopalin

Na terenie gminy Cmolas występują obszary górnicze oraz złoża. Obszar górniczy występuje wyłącznie w miejscowości Ostrowy Tuszowskie i zajmuje bardzo niewielką część miejscowości. Na obszarze gminy wstępują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Są to piaski oraz żwiry, surowce do ceramiki budowlanej, a także złoża gazu ziemnego. Są nimi:

- Hadykówka,
- Lipnica- Dzikowiec,

- Ostrowy Baranowskie-Impała,
- Ostrowy Tuszowskie,
- Ostrowy Tuszowskie-1,
- Ostrowy Tuszowskie-Guźda,
- Poręby Dymarskie,
- Trzęsówka.

Kod	Nazwa złoża	Gmina	Stan zagospodarowania	Kopalina wg Nkz	Powierzchnia złoża [ha]	Zasoby (tys. t) w 2022 r.		Wydobycie (tys. t) w 2022 r.
						geologiczne bilansowe	przemysłowe	
IB	Hadykówka	Cmolas	eksploatacja złoża zaniechana	Złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych	35,50	7 147	-	-
GZ	Lipnica-Dzikowiec	Dzikowiec, Cmolas	złożo rozpoznane szczegółowo	Złoża gazu ziemnego samodzielne	1 212,21	154	-	-
KN	Ostrowy Baranowskie-Impała	Cmolas	złożo rozpoznane szczegółowo	Złoża piasków budowlanych	1,95	150	-	-
KN	Ostrowy Tuszowskie	Cmolas	złożo rozpoznane wstępnie	Złoża piasków poza piaskami szklarskimi	115,65	14 047	-	-
KN	Ostrowy Tuszowskie-1	Cmolas	złożo zagospodarowane	Złoża piasków budowlanych	5,87	1 273	890	95
KN	Ostrowy Tuszowskie-Guźda	Cmolas	złożo zagospodarowane	Złoża piasków budowlanych	1,90	208	-	11
IB	Poręby Dymarskie	Cmolas	złożo rozpoznane szczegółowo	Złoża piasków schudających dla przemysłu ceramicznego	11,62	877	-	-
KN	Trzęsówka	Cmolas	złożo rozpoznane szczegółowo	Złoża piasków budowlanych	11,39	b.d.	b.d.	b.d.

Ryc.7. Wykaz złóż surowców zlokalizowanych na terenie gminy Cmolas (Źródło: „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Cmolas na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030).

Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach gminy Cmoals **nie występują** udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Strefy ochronne ujęć wód wyznacza się w celu ochrony zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienia wysokiej jakości wody pitnej dla mieszkańców. Ochrona ta obejmuje ograniczenie lub zakaz prowadzenia określonych działań na obszarze strefy, które mogłyby wpłynąć negatywnie na stan wód podziemnych i powierzchniowych. Dzięki strefom ochronnym minimalizuje się ryzyko zanieczyszczeń, pochodzących z działalności rolniczej, przemysłowej, komunalnej czy transportu, co zapewnia bezpieczną i stabilną eksploatację ujęć wodnych.

Strefy dzieli się na:

- bezpośrednią strefę ochronną – obejmującą obszar bezpośrednio wokół ujęcia, gdzie obowiązują ścisłe ograniczenia i zakazy działalności,
- pośrednią strefę ochronną – obejmującą większy obszar, gdzie kontroluje się działania mogące wpływać na jakość i ilość zasobów wodnych.

Strefa pośrednia zazwyczaj obejmuje większy obszar niż strefa ochrony bezpośredniej i może być różnie kształtowana w zależności od lokalnych warunków. Wszystkie ujęcia wody służące ujmowaniu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz do zaopatrzenia zakładów wymagających do swojej działalności wody wysokiej jakości, muszą posiadać strefę ochronną obejmującą teren ochrony

bezpośredniej. Wymóg taki wynika obecnie z art. 121 ust. 3 ustawy z 20.07.2017 r. – Prawo wodne. Spod obowiązku posiadania takiej strefy ochronnej, wyłączone zostały jedynie ujęcia wody służące zwykłemu korzystaniu z wód, a więc w myśl art. 33 prawo wodne, zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego oraz rolnego właściciela gruntu, na którym ujęcie to się znajduje, w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę.

Na obszarze gminy Cmolas wyznaczone zostały strefy ochrony bezpośredniej dla ujęć wód podziemnych, zlokalizowanych na jej terenie. Na obszarach objętych ochroną bezpośrednią obowiązują zakazy i nakazy określone w art. 127 i 128 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. W Planie Ogólnym gminy Cmolas ujęcia wód podziemnych wraz ze strefą ochrony bezpośredniej zlokalizowane są w obszarze strefy SO, SP i SU, która nie blokuje ich funkcjonowania, ponieważ w profilu podstawowym dopuszcza infrastrukturę techniczną.

Zgodnie z art. 127 i 128 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody winien być ogrodzony, zagospodarowany zielenią i może być użytkowany wyłącznie na cele związane z eksploatacją tego ujęcia. Na terenie tym mogą przebywać wyłącznie osoby zatrudnione przy obsłudze ujęcia wody, a przebywanie innych osób należy ograniczyć do minimum. Urządzenia służące do poboru wody, które usytuowane są na tym terenie, muszą być zabezpieczone przed przedostawaniem się do nich wód opadowych i roztopowych, a ścieki pochodzące z usytuowanych na tym terenie urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze ujęcia, winny być odprowadzane poza ten teren.

10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Gmina Cmolas **nie stanowi** gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie **nie znajdują** się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mówi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420). Jednak ze względu występowanie wód leczniczych, jako jeden z kierunków polityki rozwoju gminy proponuje się wykorzystanie tych wód dla reaktywowania funkcji uzdrowiskowych

11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMY OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA U USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W

WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Zestawienie zabytków wpisanych do rejestru

Na terenie gminy Cmolas znajduje się 9 obiektów zabytkowych, które objęte są ochroną konserwatorską oraz 38 obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obiekty te stanowią własność prywatną i kościelną. Znajdują się również obiekty budowlane, obiekty małej architektury w tym siedem kapliczek w miejscowościach: Cmolas, Ostrowy Tuszowskie, Trzęsówka, Poręby Dymarskie oraz 2 krzyże przydrożne.

W obszarze dziedzictwa kulturowego należy skoncentrować się na kultywacji i ochronie tradycji i rzemiosła lokalnego, opiece nad zabytkami materialnymi i stosownej promocji gminy w kontekście zwiększenia ruchu turystycznego. W myśl art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) formami ochrony zabytków są: – wpis do rejestru zabytków; – wpis na listę Skarbów Dziedzictwa; – uznanie za pomnik historii; – utworzenie parku kulturowego; – ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Rejestr zabytków prowadzi Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu, delegatura w Rzeszowie. Wpis do rejestru odbywa się na mocy jego decyzji, którą są wydane z urzędu lub na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy. W tym samym trybie do rejestru może być też wpisane otoczenie zabytku wpisanego do rejestru oraz nazwa geograficzna, historyczna lub tradycyjna tego zabytku. Żaden obiekt wpisany do rejestru zabytków oraz figurujący w Gminnej Ewidencji zabytków nie jest własnością Gminy Cmolas.

Tab. 4 Zestawienie zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

Lp.	Nazwa zabytku i data powstania	Forma własności	Użytkowanie	Położenie	Nr w rejestrze i data wpisania
1	Kościół szpitalny p.w. Przemienienia Pańskiego data powstania 1646 rok	Wyznaniowa	Kościół	Cmolas	A – 1224 12.10.90
2	Kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP data powstania 1900 rok	Wyznaniowa	Kościół	Ostrowy Tuszowskie	A – 153 06.06.2006
3	Kościół parafialny p.w. Św. Św. Stanisława i Wojciecha data powstania 1649 rok	Wyznaniowa	Kościół	Poręby Dymarskie	A – 956 25.03.76
4	Kościół p.w. Św. Anny data powstania 1759 rok	Wyznaniowa	Kościół	Trzęsówka	A – 83 07.04.2004
5	Kaplica 1869 rok cmentarna data powstania	Wyznaniowa	Kościół	Trzęsówka	A – 689 08.11.2011

6	Pozostałości po kościele p.w. Św. Św. Stanisława i Wojciecha - ogrodzenie	Wyznaniowa	-	Cmolas	A – 793 12.10.1990
7	Pozostałości po kościele p.w. Św. Św. Stanisława i Wojciecha - fundamenty	Wyznaniowa	-	Cmolas	A – 793 12.10.1990
8	Ołtarz i obraz Matki Bożej z Dzieciątkiem stanowiący wyposażenie kapliczki przydrożnej obok numeru 105 a	Prywatna	-	Ostrowy Tuszowskie	B – 981 14.09.2020
9	Kaplica pw. Matki Bożej obok numeru 105 a	Prywatna	-	Ostrowy Tuszowskie	A – 1733 28.09.2021r.

Źródło: UCHWAŁA NR LIX/447/24 RADY GMINY CMOLAS z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Cmolas na lata 2024 - 2027”.

2. Wojewódzka ewidencja zabytków

Tab. 5. Zestawienie zabytków wpisanych do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie	Użytkowanie	Rejestr zabytków	Uwagi
1.	Cmolas	Kościół szpitalny p.w. Przemienienia Pańskiego	-	drew.	1646r.	Parafia Rzymsko – Katolicka	A – 1224 12.10.90	transfer i remont 1993 – 1994, ob. filialny. Obiekt posiada kartę ewidencyjną „zieloną”
2.	Cmolas	Pozostałości po kościele p.w. Św. Św. Stanisława i Wojciecha – ogrodzenie	-	mur.	po poł. XIX w.	Parafia Rzymsko – Katolicka	A – 793 12.10.90	Kościół przeniesiony do Porąb. Dymarskich w 1979r.
3.	Cmolas	Pozostałości po kościele p.w. Św. Św. Stanisława i Wojciecha – fundamenty	-	Kam.-drew.	1649r.	Parafia Rzymsko – Katolicka	A – 793 12.10.90	Kościół przeniesiony do Porąb Dymarskich w 1979r.
4.	Cmolas	Kapliczka	Przy drodze Trzęsówka-Mechowiec	mur.	1 poł. XIX w.	-	-	-
5.	Cmolas	Dom Ludowy – ob. dom mieszkalny	nr 280	drewn.	ok. 1930r.	Jan Miroś	-	-
6.	Cmolas	Zagroda – dom	nr 66	drewn.	XIX/XX w.	Szymon Wilk	-	Szymon Wilk zam. Cmolas 216
7.	Cmolas	– stodoła	nr 66	drewn.	XIX/XX w.	Szymon Wilk	-	Szymon Wilk zam. Cmolas 216

8.	Ostrowy Tuszowskie	Kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP	-	mur.	1900 r.	Parafia Rzymsko – Katolicka	A – 153 06.06.06	Remont w 1927, po 1945, 1970
9.	Ostrowy Tuszowskie	Kapliczka	obok nr 105	mur.	ok. poł. XIX w.	-	-	-
10.	Ostrowy Tuszowskie	Zagroda – dom	nr 73	drewn.	pocz. XX w.	Kazimiera Magda	-	-
11.	Ostrowy Tuszowskie	– stajnia	nr 73	drewn.	pocz. XX w.	Kazimiera Magda	Nie istn.	-
12.	Ostrowy Tuszowskie	– stodoła	nr 73	drewn.	pocz. XXw.	Kazimiera Magda	-	-
13.	Ostrowy Tuszowskie	– łamus	nr 73	drewn.	pocz. XXw.	Kazimiera Magda	Nie istn.	-
14.	Ostrowy Tuszowskie	Dom	nr 72	drewn.	ok. 1900 r.	Jan Wojtowicz	Nie istn.	-
15.	Ostrowy Tuszowskie	Dom ze stajnią	nr 109	drewn.	ok. 1900 r.	Stanisław Czachor	-	-
16.	Ostrowy Tuszowskie	Stodoła	nr 133	drewn.	ok. 1880 r.	Jan Siwec	-	-
17.	Ostrowy Tuszowskie	Spichlerz	nr 157	mur.	poł. XIX w.	Antoni Szwenenfeld	-	ob. dom
18.	Poręby Dymarskie	Kościół Parafialny p.w. Św. Św. Stanisława i Wojciecha	-	drewn.	1649 r.	Parafia Rzymsko – Katolicka	A – 956 25.03.76	Dobud. wieży 1660, remont 1857, 1900, 1960, polichromia 1679, przeniesiony z Cmolasu w 1979 Obiekt posiada kartę ewidencyjną zieloną
19.	Poręby Dymarskie	Kapliczka	przy drodze do Płazówki	mur.	I poł. XIXw.	-	-	-
20.	Poręby Dymarskie	Kapliczka	przy drodze Mechowiec – Kopcie	mur.	ok. poł. XIX w.	-	-	-

21.	Poręby Dymarskie	Zagroda – dom	nr 15	drewn.	1850 r.	Maria Micek	-	-
22.	Poręby Dymarskie	– stajnia	nr 15	drewn.	ok. 1830 r.	Maria Micek	-	-
23.	Poręby Dymarskie	– stodoła	nr 15	drewn.	ok. poł. XIX w.	Maria Micek	-	-
24.	Poręby Dymarskie	Zagroda – dom	nr 31	drewn.	ok. poł. XIX w.	Piotr Koza	-	-
25.	Poręby Dymarskie	– stajnia	nr 31	drewn.	ok. poł. XIX w.	Piotr Koza	-	-
26.	Poręby Dymarskie	– żuraw	nr 31	drewn.	l. 20 XX w.	Piotr Koza	-	-
27.	Poręby Dymarskie	Zagroda – dom	nr 48	drewn.	l. 30 XX w.	Franciszek Wojciech Jamróz	-	-
28.	Poręby Dymarskie	– stodoła	nr 48	drewn.	ok. poł. XIX w.	Franciszek Wojciech Jamróz	-	-
29.	Poręby Dymarskie	– stodoła	nr 79	drewn.	3 ćw. XIX w.	Michał Halat	-	-
30.	Poręby Dymarskie	Dom	nr 129	drewn.	l. 20 XX w.	Edward Mazur	-	Edward Mazur zam. Nowa Dęba
31.	Trzęsówka	Kościół p.w. Św. Anny	-	drewn.	1759 r.	Parafia Rzymsko – Katolicka	A – 83 07.04.2004	Obiekt posiada kartę ewidencyjną „zieloną”
32.	Trzęsówka	Kaplica cmentarna	-	mur.	1869 r.	-	A – 689 08.11.2011	-
33.	Trzęsówka	Kapliczka	obok nr 55	mur.	ok. 1930 r.	-	-	parcela nr 111

34.	Trzęsówka	Kapliczka	obok nr 88	mur.	ok. 1850 r.	-	-	-
35.	Trzęsówka	Kapliczka	obok nr 239	mur.	ok. 1930 r.	-	-	-
36.	Trzęsówka	Kapliczka	na skraju Błonia	mur.	4 ćw. XIX w.	-	-	-
37.	Trzęsówka	Kapliczka	na parceli Jana Ziętka	mur.	2 poł. XIX w.	-	-	-
38.	Trzęsówka	Zespół dworski – pozostałości – fundamenty dworu		mur.	XVIII w.	-	-	-

Źródło: UCHWAŁA NR LIX/447/24 RADY GMINY CMOLAS z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Cmolos na lata 2024 - 2027”.

Stanowiska archeologiczne

Łącznie na terenie Gminy Cmolos zaewidencjonowano sto dwadzieścia trzy stanowiska archeologiczne, co jest liczbą bardzo wysoką dla tego terenu. Lokalizacja jest zewidencjonowana w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i obowiązujących Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cmolos. Teren Gminy z uwagi na licznie występujące stanowiska z epoki kamienia został wcześniej objęty badaniami powierzchniowymi oraz systematycznymi badaniami wykopaliskowymi archeologów. O podjęciu takich badań decyduje najczęściej zagrożenie stanowiska zniszczeniem, może tu chodzić o działalność człowieka lub przyrody:

- czynniki zależne od człowieka, przede wszystkim wszelkie inwestycje zmierzające do trwałego przekształcenia danego obszaru,
- czynniki niezależne od człowieka, jak działania sił natury (przykładem może być tu przede wszystkim erozja, zwłaszcza na terenach, gdzie występują duże różnice wysokości; stanowiska zlokalizowane na stokach, jednocześnie intensywnie użytkowane rolniczo; stanowiska zlokalizowane na wydmach lub piaszczystych wyniesieniach, które są niszczone np. przez działalność wiatru).

Tab.6. Wykaz stanowisk archeologicznych w miejscowości Cmolas

Obszar AZP	Nr stanowiska (na obszarze)	Rodzaj stanowiska			Ocena wartości poznawczej stanowiska*
		Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia	
98-73	11	Punkt osadn. Ślad osadn.	- -	Późne średniowiecze Pradziejowe, bliżej nie określone	X X
97-74	10	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	11	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
		Ślad osadn.	Łużycka	-	X
		Ślad osadn.	-	Nowożytnie	X
	12	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	13	Ślad osadn.	-	Średniowiecze	X
	14	Ślad osadn.	-	Pradziejowe	X
	15	Punkt osadn.	-	Nowożytnie (XVIIIw.)	X
	16	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X X
		Ślad osadn.	Łużycka	-	
	17	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	18	Ślad osadn.	-	Nowożytnie	X
	19	Punkt osadn.	-	Nowożytnie	X
	20	Ślad osadn.	-	Późne średniowiecze	X
	21	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	22	Punkt osadn.	-	Nowożytnie	X
	23	Ślad osadn.	Pucharów lejowatych	Neolit	X
		Ślad osadn.		Nowożytnie	X
	24	Punkt osadn.	-	Neolit	X X
		Punkt osadn.	Łużycka	-	
	25	Punkt osadn.	Łużycka	-	X
	26	Punkt osadn.	-	Średniowiecze	X
	27	Ślad osadn.	-	Nowożytnie	X
	28	Punkt osadn.	-	Nowożytnie	X
97-73	1**	Punkt osadn.	Łużycka	AZP-	XX
	16	Ślad osadn.	-	Nowożytnie	X
	17	Ślad osadn.	-	Wczesna epoka brązu	X
	18	Kopiec owalny, o średnicach ok. 10x8 m, wys. ok. 1,5 m	-	-	X
	19	Ślad osadn.	-	Nowożytnie	X
	20	Ślad osadn.	-	Nowożytnie	X
98-74	17	Ślad osadn.	-	Nowożytnie	X
	16	Ślad osadn.	-	Pradziejowe Nowożytnie	X X
	15	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	14	Ślad osadn. Punkt osad. Urządzenia prod. gospod.	Łużycka - -	- Nowożytnie -	X X X

*X – mała; XX – średnia; XXX – duża, ** stanowiska wpisane do rejestru dóbr kultury.

Źródło: UCHWAŁA NR LIX/447/24 RADY GMINY CMOLAS z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Cmolas na lata 2024 - 2027”.

Tab.7. Wykaz stanowisk archeologicznych w miejscowości Dąbrówka

Obszar AZP	Nr stanowiska (na obszarze)	Rodzaj stanowiska			Ocena wartości poznawczej stanowiska*
		Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia	
98-74	1	Punkt osadn.	-	Mezolit	XX
		Punkt osadn.	-	Mezolit	

*X – mała; XX – średnia; XXX – duża

Źródło: UCHWAŁA NR LIX/447/24 RADY GMINY CMOLAS z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Cmolas na lata 2024 - 2027”.

Tab.8 Wykaz stanowisk archeologicznych w miejscowości Hadykówka

Obszar AZP	Nr stanowiska (na obszarze)	Rodzaj stanowiska			Ocena wartości poznawczej stanowiska*
		Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia	
97-74	1	Punkt osadn.	-	Neolit, AZP - Nowożytny	X
	29	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
97-73	2	Punkt osadn.	AZP	Epoka brązu	X
	3	Punkt osadn.	-	Epoka kamienia	X
	21	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
		Punkt osadn.	Łużycka	-	
	22	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	23	Punkt osadn.	-	Epoka kamienia	XX
		Ślad osadn.	-	Nowożytny	XX

*X – mała; XX – średnia; XXX – duża

Źródło: UCHWAŁA NR LIX/447/24 RADY GMINY CMOLAS z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Cmolas na lata 2024 - 2027”.

Tab.9. Wykaz stanowisk archeologicznych w miejscowości Jagodnik

Obszar AZP	Nr stanowiska (na obszarze)	Rodzaj stanowiska			Ocena wartości poznawczej stanowiska*
		Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia	
97-73	4	Punkt osadn.	Łużycka	AZP-	X
	24	Punkt osadn.	-	Pradziejowa	X
	25	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
		Ślad osadn.	-	Pradziejowa	X
		Ślad osadn.	-	Nowożytny	X
	26**	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	27	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
		Ślad osadn.	Łużycka	-	X
		Ślad osadn.	-	Pradziejowe	X
		Ślad osadn.	-	Nowożytny	X

	28	Punkt osadn.	-	Nowożytna	X
	29	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X

*X – mała; XX – średnia; XXX – duża

Źródło: UCHWAŁA NR LIX/447/24 RADY GMINY CMOLAS z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Cmolas na lata 2024 - 2027”.

Tab.10. Wykaz stanowisk archeologicznych w miejscowości Kłodziny

Obszar AZP	Nr stanowiska (na obszarze)	Rodzaj stanowiska			Ocena wartości poznawczej stanowiska*
		Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia	
98-73	22	Ślad osadn.	-	Późny mezolit	X

*X – mała; XX – średnia; XXX – duża

Źródło: UCHWAŁA NR LIX/447/24 RADY GMINY CMOLAS z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Cmolas na lata 2024 - 2027”.

Tab.11. Wykaz stanowisk archeologicznych w miejscowości Ostrowy Baranowskie

Obszar AZP	Nr stanowiska (na obszarze)	Rodzaj stanowiska			Ocena wartości poznawczej stanowiska*
		Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia	
97-73	5	-	-	Epoka kamienia	X
	6	Punkt osadn.	-	Łużycka	X
	7	Ślad osadn.	-	98-117r	
	30	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	31	Ślad osadn.	-	Wczesna epoka brązu	X
	32	Kopiec otoczony wałami średnica kopca ok. 14m, wys. ok. 1,3 m	-		
96-73	1	Punkt osadn.	-	Neolit	X
	10	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	11	Ślad osadn.	-	Okres nowożytny	X
	12	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	13	Ślad osadn. Punkt osadn.	- -	Średniowiecze Okres nowożytny	XX
	14	Ślad osadn.	Starożytna	Nieokreślona	X
	15	Ślad osadn.	Starożytna	Nieokreślona	X

*X – mała; XX – średnia; XXX – duża

Źródło: UCHWAŁA NR LIX/447/24 RADY GMINY CMOLAS z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Cmolas na lata 2024 - 2027”.

Tab.12. Wykaz stanowisk archeologicznych w miejscowości Ostrowy Tuszowskie

Obszar AZP	Nr stanowiska (na obszarze)	Rodzaj stanowiska			Ocena wartości poznawczej stanowiska*
		Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia	
97-73	8**	Osada	Łużycka	Okr. Halsztacki	XXX
	9	Kopce	-		X
	10	Punkt osadn. Punkt osadn.	- -	Pradziejowe Nowożytność	X X
	11	Ślad osadn.	-	Pradziejowa	X
	12	Ślad osadn. Ślad osadn.	- -	Epoka kamienia Nowożytność	X X
	13	Ślad osadn. Ślad osadn.	- -	OWR Nowożytność	X X
	33	Ślad osadn. Ślad osadn.	- -	Epoka kamienia Nowożytność	X X
	34	Punkt osadn.	-	Nowożytność	XX
	35	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	36	Punkt osadn.	-	Nowożytność	X
	37	Punkt osadn.	-	Nowożytność	X
	10	Punkt osadn.	-	Nowożytność	X
	11	Ślad osadn.	-	Nowożytność	X
97-72	12	Ślad osadn.	-	Nowożytność	X

*X – mała; XX – średnia; XXX – duża

Źródło: UCHWAŁA NR LIX/447/24 RADY GMINY CMOLAS z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Cmolas na lata 2024 - 2027”.

Tab.13. Wykaz stanowisk archeologicznych w miejscowości Poręby Dymarskie.

Obszar AZP	Nr stanowiska (na obszarze)	Rodzaj stanowiska			Ocena wartości poznawczej stanowiska*
		Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia	
97-74	8**	Obozowisko	-	Mezolit	X
	9	Obozowisko Obozowisko	- -	Paleolit Mezolit	XX XX
	35	Ślad osadn.	Świdzka	Schyłkowy paleolit	X
	36	Ślad osadn.	-	Pradziejowe	X
	37	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	38	Ślad osadn. Punkt osadn.	- -	Epoka kamienia Nowożytność	X X
	39	Ślad osadn. Ślad osadn. Ślad osadn.	Świdzka - Łużycka	Schyłkowy paleolit Epoka kamienia -	X X X
	40	Punkt osadn. Punkt osadn.	Łużycka Przeworska	- OWR	X X
	41	Ślad osadn.	-	Mezolit	X
	42	Ślad osadn. Punkt osadn.	- Przeworska	Epoka kamienia OWR	X X
	43	Punkt osadn. Punkt osadn.	Przeworska -	OWR Średniowiecze	X
	44	Ślad osadn.	-	Średniowiecze	X
	45	Ślad osadn.	-	Pradziejowe	X
	46	Ślad osadn.	Pucharów lejowatych	Neolit	X

	47	Ślad osadn. Ślad osadn.	- - -	Epoka kamienna Pradziejowa Nowożytnie	X X X
	48	Ślad osadn.	Łużycka	-	X
	49	Ślad osadn.	-	Pradziejowa	X
	50	Ślad osadn.	-	Pradziejowa	X
	51	Ślad osadn.	-	Pradziejowa	X
	52	Ślad osadn.	Pucharów lejewatych	Neolit	X
	53	Punkt osadn. Ślad osadn.	Łużycka -	- Nowożytne	X X
	54	Ślad osadn.	Łużycka	-	X
	55	Ślad osadn.	-	Wczesna epoka brązu	X
	56	Urządzenia prod.- gospod.- ślady produkcji dymarskiej	-		
	57	Urządzenia prod.- gospod. – ślady produkcji dymarskiej	-		X
	58	Ślad osadn. Ślad osadn.	- -	Średniowiecze Nowożytne	X X

*X – mała; XX – średnia; XXX – duża

Źródło: UCHWAŁA NR LIX/447/24 RADY GMINY CMOLAS z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Cmolas na lata 2024 - 2027”.

Tab.14. Wykaz stanowisk archeologicznych w miejscowości Trzęsówka

Obszar AZP	Nr stanowiska (na obszarze)	Rodzaj stanowiska			Ocena wartości poznawczej stanowiska*
		Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia	
97-73	14	Cmentarzysko	Łużycka grupa tarnobrzeska AZP	HD i pocz.L	XXX
		Ślad osadn.		Epoka kamienia	XXX
	15	Punkt osadn.	-	Epoka kamienia	X
98-73	23	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
		Ślad osadn.	-	Pradziejowa bliżej nie określona	X
	24	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	25	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	26	Ślad osadn.	-	Okr. Nowożytny	X
	7	Osada otwarta	Łużycka	HD i pocz.L	XX
	8	Ślad osadn.	-	Nie określona	X
	9	Ślad osadn.	-	Epoka kamienia	X
	10	Ślad osadn.	-	Neolit	X
	21	Punkt osadn.	-	Średniowiecze	X

*X – mała; XX – średnia; XXX – duża

Źródło: UCHWAŁA NR LIX/447/24 RADY GMINY CMOLAS z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Cmolas na lata 2024 – 2027”.

Tab.15. Wykaz stanowisk archeologicznych w miejscowości Toporów

Obszar AZP	Nr stanowiska (na obszarze)	Rodzaj stanowiska			Ocena wartości poznawczej stanowiska*
		Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia	
97-72	4	Punkt osadn.	-	Neolit	X
	5	Punkt osadn.		Mezolit	X
	6	Ślad osadn. Ślad osadn.	-	Neolit Nowożytny	X X
	7	Punkt osadn.	-	Neolit	X
	23	Ślad osadn.	-	Nowożytny	X
	24	Ślad osadn. Ślad osadn.	-	Epoka kamienia Nowożytny	X X
	25	Ślad osadn. Ślad osadn.	-	Epoka kamienia Nowożytny	X X
	26	Ślad osadn. Ślad osadn.	-	Późne średniowiecze Nowożytny	X X
	27	Ślad osadn.	-	Nowożytny	X
	28	Punkt osadn.	-	Nowożytny	X
	29	Ślad osadn.	-	Nowożytny	X
	30	Ślad osad.	-	Nowożytny	X
	31	Ślad osad.	-	Nowożytny	X

*X – mała; XX – średnia; XXX – duża

Źródło: UCHWAŁA NR LIX/447/24 RADY GMINY CMOLAS z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Cmolas na lata 2024 - 2027”.

Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Cmolas **brak jest obiektów** mogących zaliczać się do dóbr kultury współczesnej.

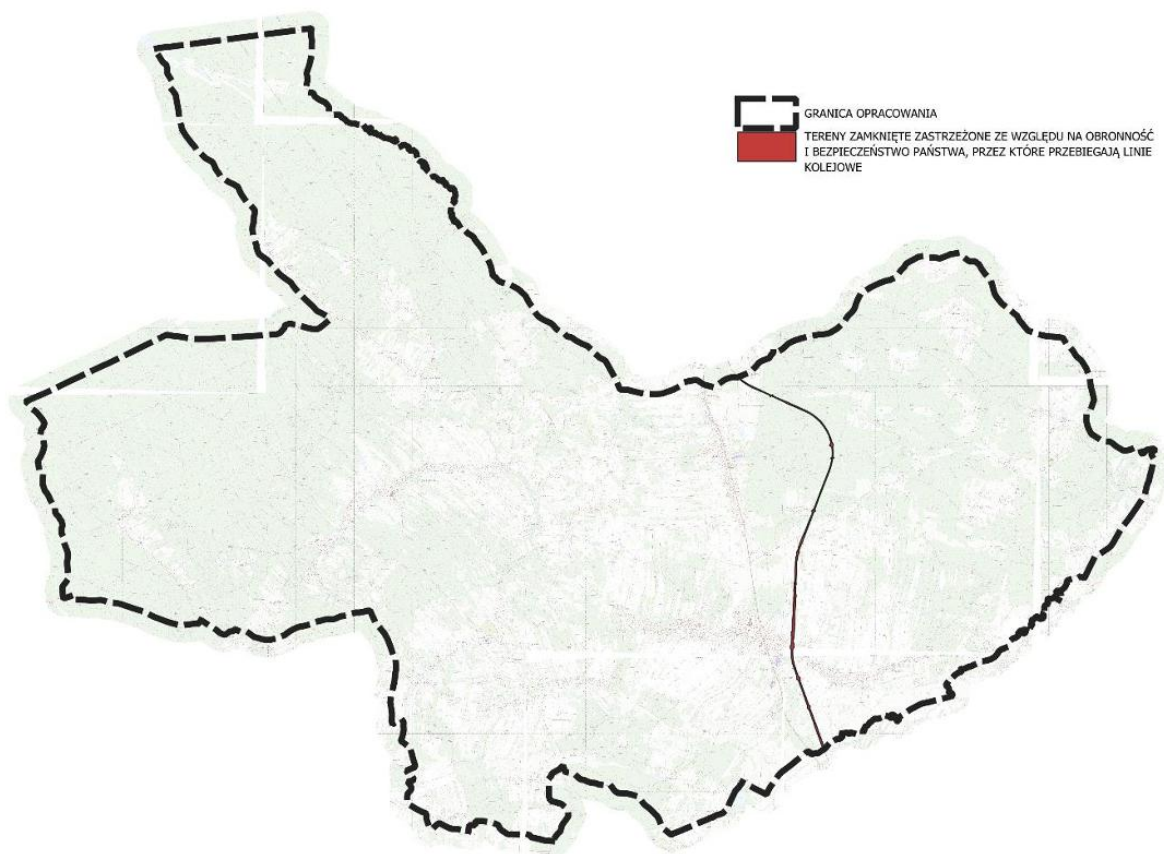
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Cmolas **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Zgodnie z decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. na terenie gminy Cmolas występują tereny zamknięte:

- Cmolas, działki o nr: 401, 2575/1, 2575/4, 4398,
- Hadykówka, działka o nr: 349.



Ryc.8. Tereny zamknięte terenie gminy Cmolas (Źródło: opracowanie własne).

14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Cmolas **nie ma wyznaczonych** obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.).

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

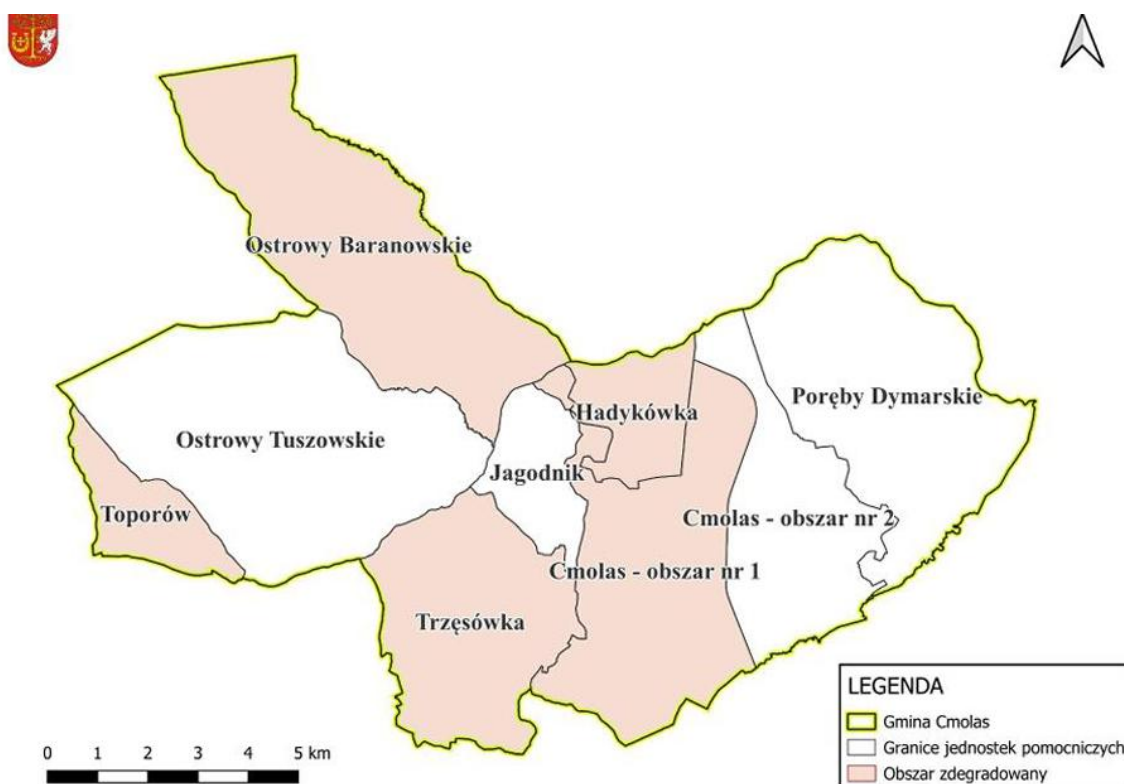
Na terenie Gminy Cmolas występują obszary zdegradowane, które wymagają przekształceń i rekultywacji. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz stanem kryzysu w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Ponadto ust. 2 wskazuje, że: „obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych”.

16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Na podstawie przeprowadzonego audytu gminnego wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki referencyjne charakteryzujące się problemami w sferze społecznej, przy jednoczesnym występowaniu problemów przynajmniej w jednej innej sferze oraz największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk. Zgodnie z przedstawionymi założeniami, obszar zdegradowany na terenie Gminy Cmolas obejmuje jednostki:

- Toporów (15),
- Hadykówka (14),
- Trzęsówka (13),
- Ostrowy Baranowskie (11),
- Cmolas Obszar I (11).

Wskazany obszar zajmuje 53 km², co stanowi 40% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 4 219 osób, tj. 52% ogółu mieszkańców gminy (dane na koniec 2022 roku).

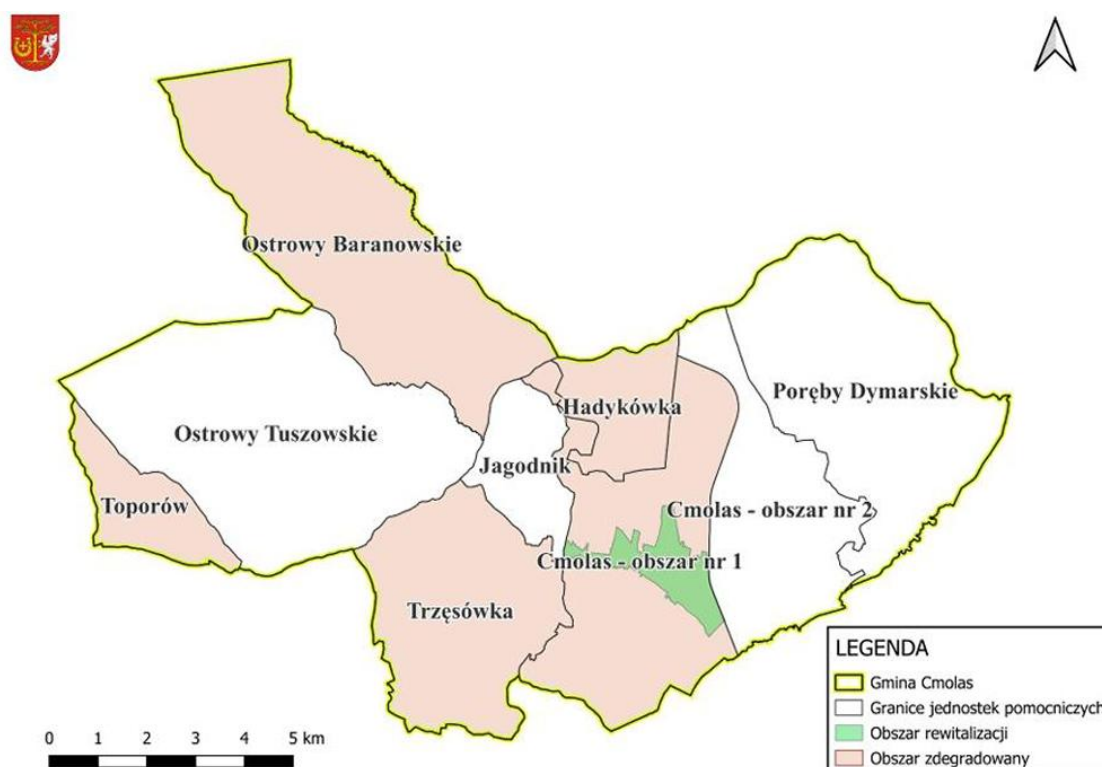


Ryc.9. Obszary zdegradowane na terenie gminy Cmolas (Źródło: Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewalizacji na terenie Gminy Cmolas).

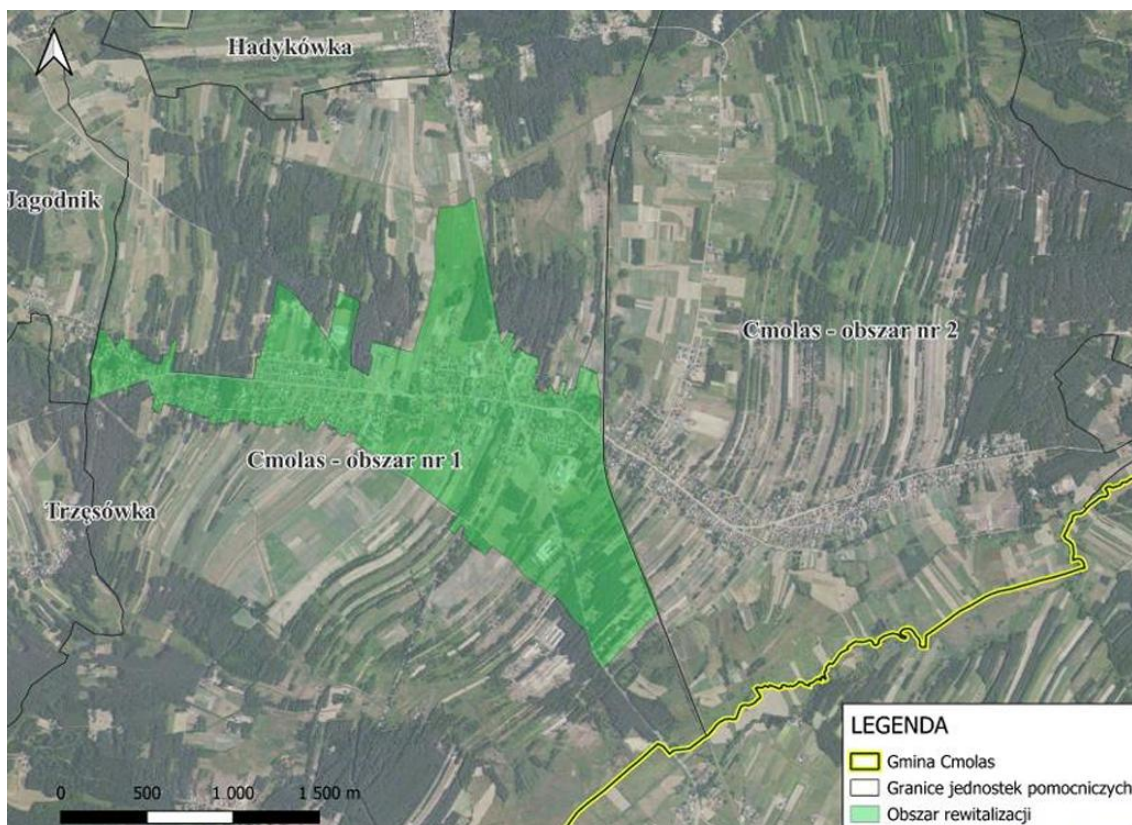
Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji, obszar rewitalizacji to: „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację (...). Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni

gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic”. W związku z art. 10 ww. ustawy wyznaczony został obszar, na którym występuje wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej oraz przestrzenno funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, a jednocześnie mający istotne znaczenie dla rozwoju gminy i planowane jest na nim przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych.

Wyznaczony obszar rewitalizacji w gminie Cmolas zajmuje powierzchnię 2,63 km² (1,96% powierzchni ogółem gminy) i jest zamieszkały przez 1 330 osób (16% ogólnej liczby mieszkańców gminy).



Ryc.10. Obszar rewitalizacji na terenie gminy Cmolas (Źródło: Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Cmolas).



Ryc.11. Obszar rewitalizacji na terenie miejscowości Cmolas (źródło: Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Cmolas).

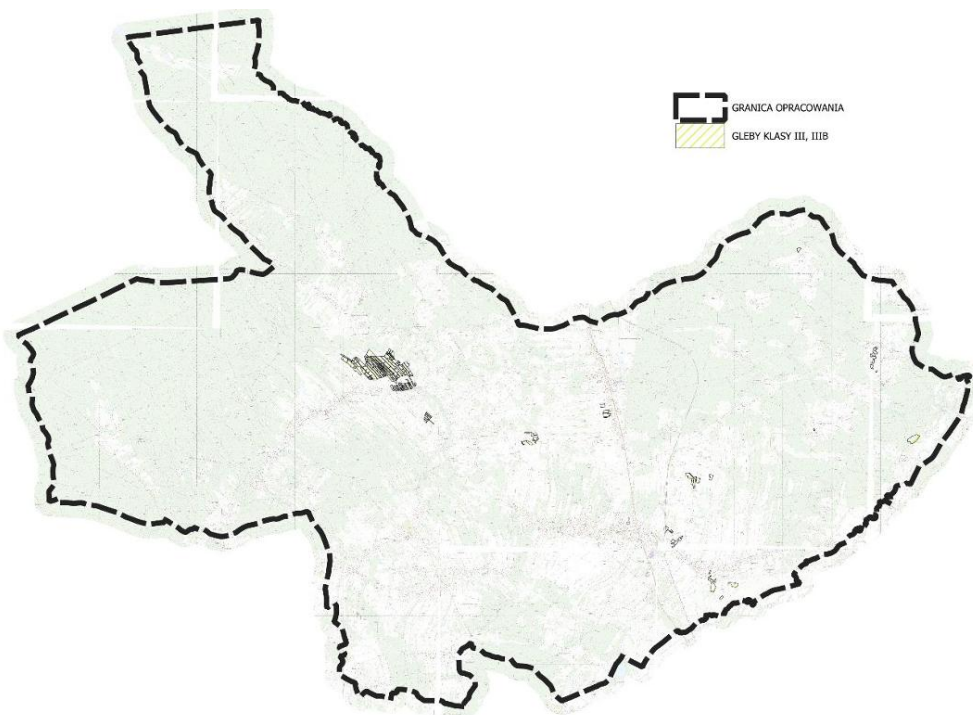
17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Na dzień sporządzenia planu ogólnego gminy Cmolas Rada Powiatu Kolbuszowskiego nie sporządziła uchwały wyznaczającej obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.).

18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

W chwili obecnej prawie połowa powierzchni gminy Cmolas jest użytkowane rolniczo (ok. 49,7%). Prawie 30% powierzchni zajmują gleby średniej i słabej wartości (III i IV klasa), pozostałe zaliczane są do gleb bardzo słabych lub złych (V i VI klasa). Dominują gleby bielcowe wytworzone z piasków gliniastych i glin – mało zasobne w próchnicę. Są one zazwyczaj suche lub zbyt przesuszone oraz przepuszczalne dla wody i z tego powodu ich przydatność rolnicza jest mała. Uprawia się na nich rośliny mniej wymagające: żyto, ziemniaki, owies, łubin. Duże znaczenie ma uprawa owoców miękkich — głównie truskawek. Co za tym idzie, strukturę agrarną gospodarstw na terenie gminy Cmolas charakteryzuje znaczne rozdrobnienie, gospodarstwa rolne są przeważnie niewielkie i niskowyspecjalizowane. W przyszłości może to jednak stanowić pewien atut dla rozwoju produkcji

ponadstandardowej, ekologicznej, opartej na tradycyjnych rozwiązaniach. Cmolas charakteryzuje się złymi warunkami glebowymi pod względem przydatności do uprawy rolniczej. A gleby chronione stanowiące w omawianej gminie klasy III-IIIb stanowią niewielką część obszaru gminy.



Ryc.12. Grunty klas III-IIIb w gminie Cmolas (Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Cmolas).

Tab.16. Użytkowanie powierzchni ziemi na terenie gminy Cmolas.

Nazwa		Jednostka	Wielkość obszaru
grunty rolne	grunty orne	ha	2 934
	sady	ha	3
	łąki trwałe	ha	1 287
	pastwiska trwałe	ha	1 135
	grunty rolne zabudowane	ha	334
	grunty pod rowami	ha	47
Pozostałe grunty		ha	883
Użytki rolne razem		ha	6 623
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	0
	las	ha	6 262
Grunty leśne - razem		ha	6 262
grunty pod wodami powierzchniowymi	płynącymi	ha	33
	stojącymi	ha	4
Grunty pod wodami razem		ha	37
grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe	ha	56
	tereny przemysłowe	ha	18
	tereny inne zabudowane	ha	25
	tereny zurbanizowane niezabudowane	ha	2
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	ha	8
	tereny komunikacyjne – drogi	ha	288
	tereny komunikacyjne - koleje	ha	17
	Użytki kopalniane	ha	20
grunty zabudowane i zurbanizowane razem		ha	434
nieużytki		ha	32

Źródło: „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Cmolas na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030”.

19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej to zakłady spełniające kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W gminie Cmolas, zgodnie z wykazanemu zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) wg stanu na dzień 31 grudnia 2023r., opublikowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy Cmolas nie występują obszary nadbrzeżne ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Infrastruktura społeczna

1. Administracja

Gmina Cmolas jest gminą wiejską położoną w północno- zachodniej części województwa podkarpackiego. Administracyjnie gmina Cmolas należy do powiatu kolbuszowskiego. Realizacją spraw publicznych o znaczeniu lokalnym zajmuje się Urząd Gminy, zlokalizowany przy ul. Jana Pawła II 2 w miejscowości Cmolas.

2. Oświata

Sieć placówek oświatowych w gminie Cmolas tworzą:

- Szkoła Podstawowa im. prof. Jana Czekanowskiego w Cmolasie,
- Szkoła Podstawowa w Hadykównie,
- Szkoła Podstawowa w Ostrowach Baranowskich,

- Szkoła Podstawowa im. Zygmunta Nowakowskiego w Trzęsówce,
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Jagodniku,
- Szkoła Podstawowa w Ostrowach Tuszowskich,
- Szkoła Podstawowa w Porębach Dymarskich.

Ponadto w gminie Cmolas funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna w Cmolasie z Filiami w Ostrowach Tuszowskich, Porębach Dymarskich oraz w Trzęsówce.

3. Kultura i sport

Kapitał społeczny w głównej mierze związany jest z aktywnością obywatelską mieszkańców, która mierzona jest liczbą organizacji pozarządowych, a więc fundacji, stowarzyszeń i innych organizacji społecznych na terenie gminy, a także ich zaangażowaniem w życie społeczne gminy i poszczególnych miejscowości. Na terenie gminy Cmolas funkcjonują poniższe organizacje pozarządowe:

- Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Cmolas,
- Stowarzyszenie Podkarpacki Ruch na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Razem”,
- Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Jagodnik „Nasza Wieś” ,
- Stowarzyszenie „Ostrowy”,
- Stowarzyszenie Kobiet „Bonitas” ,
- Stowarzyszenie Przyjaciół Wsi Poręby Dymarskie „Porębianka”,
- Centrum Animacji Społecznej ,
- Stowarzyszenie Kolo Gospodyń Wiejskich Lesianki ,
- Klub Sportowy „Tempo” ,
- Klub Sportowy „Ostrovia” ,
- Klub Sportowy „Florian” Ostrowy Tuszowskie.

Gmina posiada rozbudowaną bazę rekreacyjno – sportową, m.in.: 6 stadionów piłkarskich z zapleciami, 3 boiska wielofunkcyjne z nawierzchnią tartanową (w tym elementy lekkoatletyczne). Ośrodek Wypoczynku i Rekreacji w Cmolas udostępnia obiekty – krytą 25m pływalnię, a także pełnowymiarową halę sportową. We wszystkich miejscowościach gminy Cmolas funkcjonują siłownie zewnętrzne i place zabaw. Listę obiektów infrastrukturalnych zamyka Centrum Edukacji Ekologicznej w Ostrowach Tuszowskich, ścieżki edukacyjno – przyrodnicze oraz trasy rowerowe.

Miejscami integracji społecznej są świetlice wiejskie dostępne w większości miejscowości. Na terenie Gminy Cmolas funkcjonuje Samorządowy Ośrodek Kultury w Cmolasie, stanowiący centrum kulturalne gminy. Dodatkowo na terenie Szkoły Podstawowej im. Zygmunta Nowakowskiego w Trzęsówce znajdują się Izba Pamięci, która przybliża oglądającym minione wydarzenia oraz styl życia, zwyczaje i tradycje mieszkańców. Podobne miejsce zlokalizowane jest w Szkole Podstawowej w

Porębach Dymarskich – Izba Regionalna, Powstała w ramach projektu „JAK TO DRZEWIEJ BYWAŁO- szlakiem ginących zawodów” w 2013r.. Ekspozaty powiązane są z kulturą i życiem Lasowiaków.

4. Bezpieczeństwo

Na terenie Gminy Cmolas funkcjonuje 7 jednostek Ochotniczych Straż Pożarnych w miejscowościach:

- Cmolas
- Trzęsówka
- Ostrowy Tuszowskie
- Jagodnik
- Ostrowy Baranowskie
- Hadykówka
- Poręby Dymarskie

Jednostki włączone do Krajowego Systemu Ratowniczo- Gaśniczego to:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Cmolasie
- Ochotnicza Straż Pożarna w Ostrowach Tuszowskich.

5. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

W Gminie Cmolas opiekę zdrowotną mieszkańcom zapewnia Ośrodek Zdrowia w Cmolasie, Gminny Ośrodek Zdrowia w Cmolasie oraz Wiejski Ośrodek Zdrowia w Ostrowach Tuszowskich w których można korzystać ze świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej. Na terenie gminy funkcjonuje jeden punkt apteczny oraz jeden DPS; nie występują Zakłady Opiekuńczo – Lecznicze, Zakłady Pielęgnacyjno – Opiekuńcze i Hospicja.

Działania z zakresu pomocy społecznej na terenie Gminy Cmolas realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Na poziomie lokalnym wykonuje zadania skierowane na wsparcie i poprawę warunków życia mieszkańców gminy Cmolas poprzez inicjowanie działań o charakterze pomocowym, aktywizującym oraz integrującym różnorodne środowiska na rzecz wsparcia grup i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Realizacja polityki społecznej na terenie gminy Cmolas oparta jest na długofalowym planowaniu, mającym na 36 celu osiągnięcie zamierzonych zmian na rzecz zapewnienia mieszkańcom warunków do rozwoju oraz przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu. Główne działania Ośrodka to minimalizowanie zjawiska marginalizacji, wykluczenia, ale też wysiłki we wspieraniu osób i rodzin w zaspakajaniu niezbędnych potrzeb oraz umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka. System działań obejmuje rozmaite instrumenty pomocy finansowej jak i niefinansowej z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, pomocy

osobom uprawnionym do alimentów, wsparcia rodziny i pieczy zastępczej oraz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Infrastruktura transportowa

1. Sieć drogowa

Dostępność komunikacyjna gminy jest czynnikiem determinującym wielopłaszczyznowy rozwój społeczno – gospodarczy. Planowanie działań związanych z rozwojem obszarów wiejskich powinno opierać się o upowszechnienie dostępu do dóbr i usług, które są podstawą egzystencji społeczności lokalnej. Dostępność komunikacyjna to także czynnik napędu gospodarczego, który jest elementem kluczowym do poprawy jakości życia mieszkańców.

Drogi publiczne ze względu na funkcję w sieci drogowej dzielą się według przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470) na następujące kategorie:

- drogi krajowe,
- drogi wojewódzkie,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

Cmolas posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć dróg (droga krajowa – 4,5 km, drogi powiatowe – 55,7 km i drogi gminne 104,8 km).

Tab.17. Drogi powiatowe w gminie Cmolas.

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Lokalizacja		Długość drogi [km]	Rodzaj nawierzchni		
			od km	od km		Bitumiczna [km]	Utwardzona [km]	Grunтова [km]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	1 140 R	Tuszów-Sarnów-Ostrowy Baranowskie	14+960	19+205	4,245	4,138	0,107	-
3	1 157 R	Mielec-Toporów-Ostrowy Tuszowskie	5+834	10+814	4,980	4,98	-	-
4	1 162 R	Mielec-Rzochów-Przyłęk-Ostrowy Tuszowskie-Porąba	12+920	21+112	8,192	8,192	-	-
5	1 219 R	Lipnica-Poręby Dymarskie-Majdan Królewski	3+726	10+133	6,407	6,407	-	-
6	1 220 R	Wielkie Pole-Poręby Dymarskie-Mechowicz	0+000	4+639	4,639	4,639	-	-
7	1 222 R	Jagodnik-Cmolas-Mechowicz-Dzikowicz	0+000	9+106	9,106	9,106	-	-
8	1 223 R	Ostrowy Tuszowskie-Trzęsówka-Siedlanka	0+000	7+880	7,880	7,880	-	-
9	1 224 R	Kosowy-Trzęsówka-Cmolas	0+751	7+187	6,436	6,436	-	-
10	1 225 R	Kosowy-Niwiska-Kamionka-Sędziszów	0+000	0+135	0,135	0,135	-	-

11	1 226 R	Cmolas-Świerczów	0+000	3+744	3,744	3,774	-	-
Ogółem drogi powiatowe					55,764	55,657	0,107	
					km	km	km	km

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Cmolas 2022-2030.

Oddział GDDKiA w Rzeszowie, prowadzi prace nad budową korytarza obwodnicy Kolbuszowej, która w różnych wersjach przebiega przez gminę Cmolas. Projekt zostanie planowo określony w II kwartale 2025 r. Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach, a ostateczne rozwiązania będą uwzględnione w Projekcie Budowlanym, który będzie stanowił podstawę do pozyskania w III 2028 r. decyzji ZRID. Trwa także postępowanie przetargowe pn. Wykonanie Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowego z elementami Koncepcji Programowej (STES-R) oraz Materiałów do wniosku o wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DUŚ) dla zadania:

- Część 1. „Budowa nowego przebiegu DK9 klasy GP na odcinku od obwodnicy Nowej Dęby do drogi ekspresowej S74 w województwie podkarpackim”,
- Część 2. „Budowa drogi łączącej obwodnicę Nowej Dęby z obwodnicą Kolbuszowej w ciągu DK9 (odc. Komorów – Cmolas),
- Część 3. „Budowa drogi łączącej obwodnicę Kolbuszowej w ciągu DK9 z autostradą A4 węzeł Rzeszów Zachód (odc. Widelka – A4 Rzeszów Zachód)”.

Zadanie realizowane w „Część 2” przedmiotowego postępowania, ma na celu połączenie Obwodnicę Nowej Dęby z planowaną Obwodnicą Kolbuszowej. Obecnie nie jest znany dokładny przebieg inwestycji, jednak częściowo będzie przechodzić przez gminę Cmolas.

Infrastruktura techniczna

1. Gospodarka wodno-ściekowa

Dostawę wody na terenie Gminy Cmolas w około 97 % realizuje Zakład Usług Komunalnych w Cmolasie. W ramach porozumień międzygminnych sołectwo Kłodziny w miejscowości Trzęsówka obsługuje Zakład Usług Komunalnych w Niwiskach, kilka budynków mieszkalnych w Cmolasie i Porębach Dymarskich obsługuje ZGKiM Spółka z o.o. w Kolbuszowej. Woda do sieci zakupywana jest hurtowo w PGKiM w likwidacji w Cmolasie z podziemnego ujęcia wody w Cmolasie. Woda jest dostarczana dla miejscowości : Cmolas, Poręby Dymarskie, Hadykówka, Jagodnik, Trzęsówka, Ostrowy Baranowskie, Ostrowy Tuszowskie, Toporów. W 2020 r. sprzedano 209 560 m³ wody w tym 177 200 m³ gospodarstwom domowym.

W 2021 r. sprzedano 209 354 m³ wody w tym 176 219 m³ gospodarstwom domowym. Cena taryfowa za 1 m³ wody w 2020 r- 4,73 zł/m³ – 4,81 zł/m³ netto. W 2021 r. cena za 1 m³ wody wyniosła 4,81 zł/m³- 5,00 zł/m³ netto. Dla gospodarstw domowych w 2020 i 2021 Rada Gminy w Cmolasie przyznała dotację do 1 m³ – 0,62 zł netto.

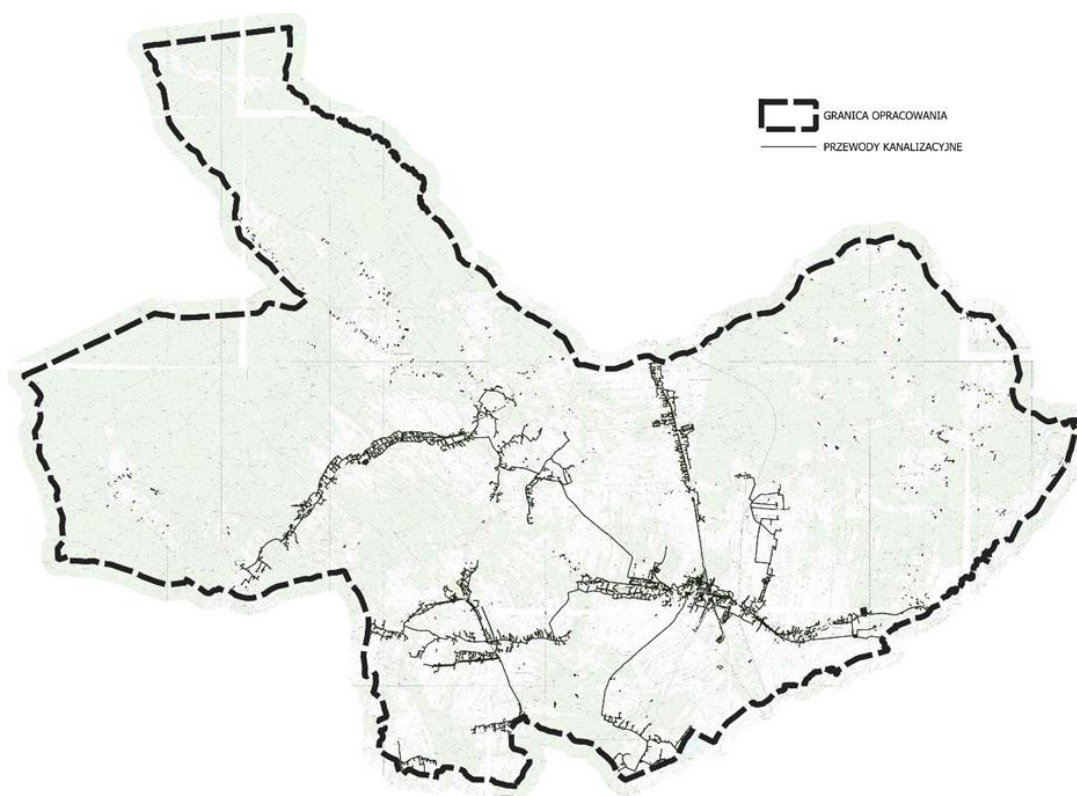
Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, na koniec 2021 roku średnie zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca zwiększyło się z 19,9 m³ w 2015 roku do 22,1 m³ w 2021 roku. Stopień wykorzystania zbiorowego zaopatrzenia w wodę jest bardzo wysoki, na koniec 2021 roku wynosił 93,42%.

Tab.18. Dane dotyczące sieci wodociągowej gminy Cmolas

Wyszczególnienie	Jednostka miary	2015	2021
Długość czynnej sieci wodociągowej	km	133,9	144,4
- w tym będącej w zarządzie bądź administracji gminy	km	133,9	140,4
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	1 980	2 116
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	os.	7 601	7 497

Źródło Strategia Rozwoju Gminy Cmolas 2022-2030.

Główna oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna o przepływie Qśr.dob.-680 m³/d. znajduje się w Cmolasie. Oczyszcza ścieki komunalne z miejscowości: Cmolas, Hadykówka, Trzęsówka, Ostrowy Tuszowskie, Jagodnik, Ostrowy Baranowskie (częściowo). Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni jest rzeka Przyrwa.



Ryc.13. Sieć kanalizacyjna na terenie gminy Cmolas (Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Cmolas).

W 2020 r. do oczyszczalni dopłynęło 179 059 m³ a w 2021 r.- 182 434 m³. Cena taryfowa za 1 m³ ścieków w 2020 r. – 4,73 zł-4,78 zł netto, a w 2021 r. – 4,78 zł- 4,96 zł netto. Dla gospodarstw domowych w 2020 i 2021 Rada 41 Gminy w Cmolasie przyznała dotację do 1 m³ ścieków – 0,48 zł netto. Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków - 106 szt.

Według danych GUS, na koniec 2021 roku z sieci kanalizacyjnej korzystało 64,6% ogółu ludności gminy.

Tab.19. Dane dotyczące instalacji kanalizacyjnej gminy Cmolas

Wyszczególnienie	Jednostka miary	2015	2021
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	119,2	122,3
- w tym będącej w zarządzie bądź administracji gminy	km	119,2	122,3
Przylączya prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	1 314	1 435
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	os.	5 122	5 184

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Cmolas 2022-2030.

2. Gospodarka odpadami

W wyniku nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, od dnia 1 lipca 2013 r. zaczęły obowiązywać nowe zasady odbioru odpadów. Nowy system obejmuje również wszystkich mieszkańców gminy Cmolas. Przyjęcie takiego rozwiązania przyczyniło się do zwiększenia odbioru odpadów trafiających do instalacji odzysku, jak również do zaniku nielegalnie składowanych odpadów w miejscach niedozwolonych. Głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych są gospodarstwa domowe, obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty infrastruktury związane z handlem, usługami, itp. Wytworzone odpady mają typowy charakter dla gminy wiejskiej. Odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne odbywa się na podstawie złożonej deklaracji. Na terenie gminy nie ma składowisk i sortowni ale funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Cmolasie Gmina Cmolas od 2018r. do 2021r. miała umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym „Zieliński” Zbigniew Zieliński ul. Klasztorna 27A, 26 – 035 Raków. Obecnie Gmina Cmolas zawarła umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z firmą BIOSELEKT.

Pozostałe podmioty odbierające odpady komunalne z terenu Gminy Cmolas, które są wpisane do Rejestru Działalności Regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości:

— SanTa – EKO Sp. z o.o. ul. Holownicza 1, 27 – 600 Sandomierz,

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 111A, 36 100 Kolbuszowa,
- AUTO – ZŁOM Bogusław Paż Przewłoka 46, 27 – 610 Łonów,
- Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Zieliński” Zbigniew Zieliński ul. Klasztorna 27A, 26– 035 Raków,
- Gospodarka Komunalna w Błazowej Sp. z o.o. ul. 3 – go Maja 35, 36 – 030 Błazowa,
- FCC Tarnobrzeg Sp. z o.o. ul. Strefowa 8, 36 – 400 Tarnobrzeg,
- Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Komunalna 1, 37 – 450 Stalowa Wola,
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Leśna 1, 39 – 460 Nowa Dęba,
- Zakład Produkcyjno – Usługowo – Handlowy Zenon Haligowski Glinik Charzewski 117, 38 – 100 Strzyżów,
- Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Łazienna 7, 36 – 050 Sokołów Małopolski,
- BIOSELECT Sp. z o.o. ul. Łagowska 37, 26-035 Raków,
- Zajchowski Paweł P.P.H.U. "ASTROMET" 37-405 Jarocin.

W 2020r. odebrano z terenu Gminy Cmolas 587,64 Mg odpadów zmieszanych i 273,98 Mg selektywnych. W 2021r. odebrano z terenu Gminy Cmolas 720,31 Mg odpadów zmieszanych i 282,97 Mg selektywnych.

3. Zaopatrzenie w gaz i ciepło

Gaz ziemny jest najwygodniejszym nośnikiem energii dla ludzkości. Jego zalety powodują, że od wielu lat trwa na świecie dynamiczny rozwój gazownictwa. Decydują o tym także względy ekonomiczne i ekologiczne (surowiec ten jest najbardziej przyjazny dla środowiska naturalnego). Gaz do gminy Cmolas dostarczany jest przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle. Według danych GUS, na koniec 2021 roku z sieci gazowej korzystało 57,45% ogółu ludności gminy.

Tab.20. Dane dotyczące sieci gazowej gminy Cmolas.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	2015	2021
Długość czynnej sieci gazowej	m	110 842	122 506
Czynne przyłącza do budynków mieszkalnych	szt.	1 296	1 404
Ludność korzystająca z sieci gazowej	os.	4 488	4 610

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Cmolas 2022-2030.

Na terenie gminy Cmolas usytuowana jest infrastruktura gazownicza będąca własnością Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:

Tab.21. Gazociągi wysokiego ciśnienia na terenie Gminy Cmolas

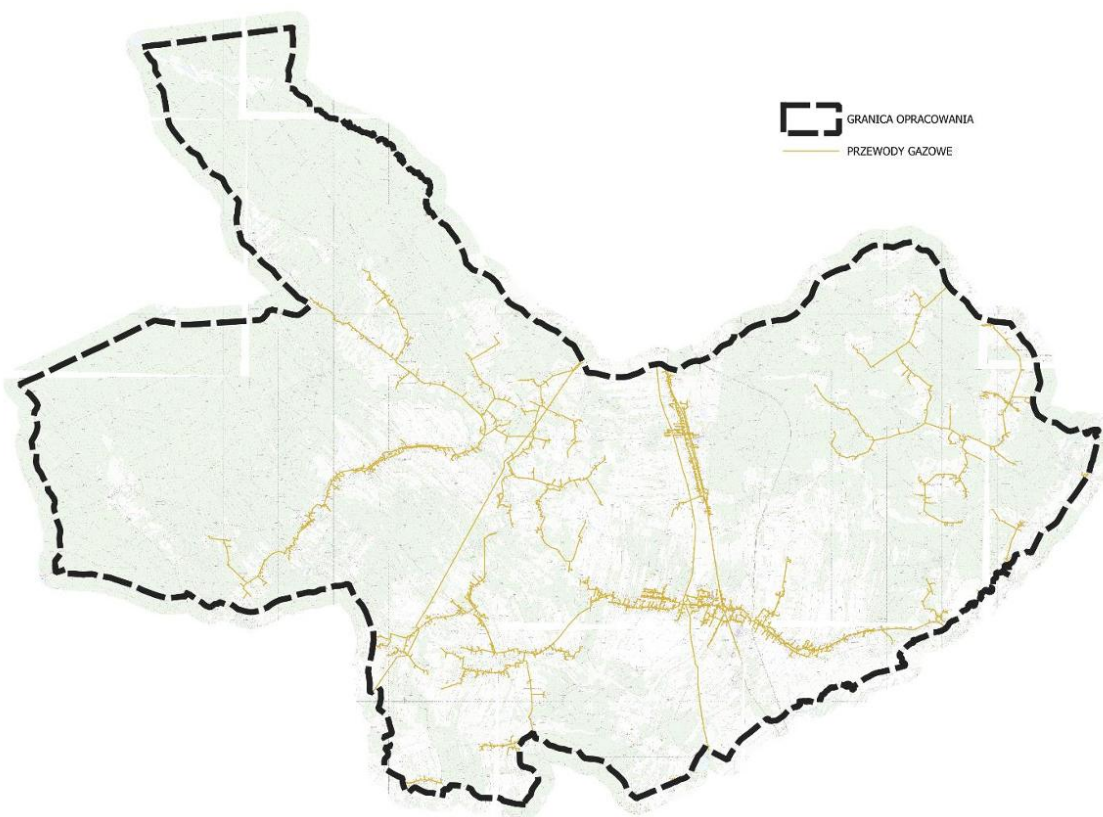
Lp.	Średnica	Realizacja gazociągu	Szerokość strefy kontrolowanej [m]
1	DN300/250	Sędziszów – Sandomierz	30
2	DN100	Zasil. SP Hadykówka	4
3	DN50	Zasil. SRP Cmolas	30
4	DN200	Komorów – Tuszyna DN200	30

Źródło: Operator Gazociągów GAZ-SYSTEM

Tab.22.. Stacje gazowe 1 – go stopnia na terenie administracyjnym Gminy Cmolas.

Lp.	Rodzaj	Nazwa stacji
1	Stacja pomiarowa	Hadykówka
2	Stacja redukcyjno - pomiarowa	Cmolas

Źródło: Operator Gazociągów GAZ-SYSTEM



Ryc.14. Sieć gazowa na terenie gminy Cmolas (Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Cmolas).

Energia ciepła na terenie gminy wytwarzana jest przede wszystkim w oparciu domowe i lokalne źródła ciepła paliwami stałymi. Gaz sieciowy, energia elektryczna na ogrzewanie, olej opałowy, gaz propan- butan stanowią znikomy udział w ogólnym bilansie.

W celu zabezpieczenia przyszłych inwestycji związanych z infrastrukturą gazową postuluje się o:

- modernizację, przebudowę, remont i rozbudowę wskazanej wyżej infrastruktury gazowej,
- lokalizację infrastruktury gazowej w pasach dróg publicznych,
- rezerwację pasów o szerokości 1 m (strefa kontrolowana dla nowych gazociągów dystrybucyjnych niskiego i średniego ciśnienia).

Wokół wyżej wymienionych gazociągów obowiązują strefy kontrolowane. Zagospodarowanie terenu w obszarze objętym strefą kontrolowaną gazociągów regulują przepisy odrębne. Wszelkie inwestycje, uzbrojenia terenu, roboty budowlane, projekty i prace zagospodarowania terenu realizowane w obszarze obejmującym strefę kontrolowaną gazociągu podlegają uzgodnieniu u operatora gazociągu w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi. Ustala się możliwość przebudowy, modernizacji oraz budowy nowych sieci gazów wysokiego ciśnienia oraz stacji gazowych.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Cmolas jest zaopatrywana w energię elektryczną przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne. Przez tereny gminy Cmolas przebiegają linie energetyczne:

- linia 220 kV relacji Boguchwała – Chmielów (BGC2-CHM2), dla której obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
- linia 400 kV relacji Połaniec – Rzeszów (PEL4-RZE4), dla której obowiązuje pas technologiczny o szerokości 80m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym)

Elektroenergetyczne sieci dystrybucyjne (Rzeszowski Zakład Energetyczny):

- **110kV** – przez teren gminy przebiega jedna linia wysokiego napięcia 110kV relacji Nowa Dęba – Kolbuszowa o całkowitej długości 23,83 km. Obszar gminy jest jednak zasilany ze stacji elektroenergetycznej (GPZ) 110/15kV Kolbuszowa, zlokalizowanej na terenie miasta i gminy Kolbuszowa.
- **15kV** – sieć przesyłowa do zasilania odbiorców w gminie Cmolas wykorzystywana jest sieć napowietrzna o napięciu 15kV. Odbiorcy energii elektrycznej o niskim napięciu są zasilani ze słupowych stacji transformatorowych 15-0,4kV.

5. Odnawialne źródła energii

Rozwój energii odnawialnej jest szansą na przyszłościowy rozwój gminy. Pierwotnym źródłem wszystkich źródeł energii odnawialnej jest energia słoneczna. Zarówno energia wiatru, biomasy (a tym samym i biogazu) oraz energia wody pochodzi od przetworzenia energii słońca.

Z uwagi na położenie geograficzne Polski na szerokości geograficznej pomiędzy 49°N, a 55°N, w tym gminy Cmolas na szerokości geograficznej 50°17'N można przyjąć, że ilość energii do uzyskania jest w skali kuli ziemskiej przeciętna i wynosi dla Cmolasu około 1000kWh/m² rocznie dla kolektorów wodnych przy średnim nasłonecznieniu około 1600 godzin rocznie. Nasłonecznienie to w 80% przypada na sezon od początku kwietnia do końca września.

6. Łączność

Na terenie gminy usługi telekomunikacyjne zapewnia sieć nadziemnych kabli telekomunikacyjnych oraz technologia bezprzewodowa.

Ograniczenia w zagospodarowaniu

Na terenie gminy Cmolas występują tereny z ograniczeniami zabudowy, wynikającymi z:

- terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: obszar chronionego krajobrazu, pomniki przyrody;
- stref sanitarnych wokół cmentarzy 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów ujętych w rejestrze zabytków i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne;
- terenów przyległych do lasów (na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- lokalizacji dróg wojewódzkich z uwagi na ich oddziaływanie. Ograniczenia wynikają również z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, stanowiących tereny chronione w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 84);

22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. uchwalono audyt krajobrazowy dla województwa podkarpackiego. Audyt ten stanowi realizację wymogów prawnych zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zobowiązuje organy samorządu województwa do sporządzania audytów krajobrazowych. Dodatkowo, podstawą prawną sporządzenia audytu jest Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 537), zwane dalej rozporządzeniem (r.a.k.), które jest aktem wykonawczym określającym szczegółowy zakres i sposób sporządzania audytu krajobrazowego.

W granicach gminy Cmolas nie zidentyfikowano krajobrazów priorytetowych.

KOD MEZOREGIONU 512.41

ID	TYP	TYP_NAZWA	PODTYP	PODTYP_NAZWA	NAZWA MEZOREGIONU	KOD_JEDN.
ID_45	3	Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	Nizina Nadwiślańska	18-512.41-01
ID_74	7	Mozaikowe	7a	Z przewagą terenów porolnych	Nizina Nadwiślańska	18-512.41-30
ID_90	6	Wiejskie	6b	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	Nizina Nadwiślańska	18-512.41-46
ID_92	3	Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	Nizina Nadwiślańska	18-512.41-48
ID_134	3	Leśne	3c	Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych	Nizina Nadwiślańska	18-512.41-90
ID_147	6	Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	Nizina Nadwiślańska	18-512.41-A4
ID_154	6	Wiejskie	6a	Sztuczne zbiorniki wodne	Nizina Nadwiślańska	18-512.41-B2

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.41-01	
Typ Krajobrazu:	3. Leśne	
Podtyp krajobrazu:	3a. Z przewagą siedlisk borowych	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy równinne	
Kod mezoregionu ¹ :	512.41	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Nizina Nadwiślańska	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich, 4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.3.b - Mielecko-Tarnobrzski, C.8.3.c - Nowodębski, C.8.4.f - Cmolaski	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	5. Niżowy łęg jesionowo-olszowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 1. Olsy środkowoeuropejskie, 49. Suboceaniczny bór sosnowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotlina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska, III.A.12 - Dolina Wisły, Dolnego Sanu i Wisłoki	
Położenie administracyjne:	Baranów Sandomierski, Cmolas, Majdan Królewski, m. Mielec, Mielec, Niwiska, Nowa Dęba, Padew Narodowa, Tuszów Narodowy	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.41-30	
Typ Krajobrazu:	7. Mozaikowe	
Podtyp krajobrazu:	7a. Z przewagą terenów porolnych	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy równinne	
Kod mezoregionu ¹ :	512.41	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Nizina Nadwiślańska	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.3.c - Nowodębski, C.8.4.f - Cmolaski	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	49. Suboceaniczny bór sosnowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 5. Niżowy łęg jesionowo-olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotlina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska	
Położenie administracyjne:	Cmolas, Majdan Królewski, Tuszów Narodowy	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.41-46	
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie	
Podtyp krajobrazu:	6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy równinne	
Kod mezoregionu ¹ :	512.41	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Nizina Nadwiślańska	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.3.c - Nowodębski, C.8.4.f - Cmolaski	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 5. Niżowy lęg jesionowo-olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotlina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska	
Położenie administracyjne:	Cmolas	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.41-48	
Typ Krajobrazu:	3. Leśne	
Podtyp krajobrazu:	3b. Z przewagą siedlisk lasowych	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy równinne	
Kod mezoregionu ¹ :	512.41	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Nizina Nadwiślańska	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.3.c - Nowodębski	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	5. Niżowy lęg jesionowo-olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotlina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska	
Położenie administracyjne:	Cmolas, Majdan Królewski	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.41-90	
Typ Krajobrazu:	3. Leśne	
Podtyp krajobrazu:	3c. Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy równinne	
Kod mezoregionu ¹ :	512.41	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Nizina Nadwiślańska	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.3.c - Nowodębski	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotlina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska	
Położenie administracyjne:	Cmolas, Tuszów Narodowy	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.41-A4	
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie	
Podtyp krajobrazu:	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy równinne	
Kod mezoregionu ¹ :	512.41	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Nizina Nadwiślańska	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.3.c - Nowodębski	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotlina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska	
Położenie administracyjne:	Cmolas	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU	
Moduł I. Metryczka krajobrazu			
Kod krajobrazu:	18-512.41-B2		
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie		
Podtyp krajobrazu:	6a. Sztuczne zbiorniki wodne		
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy równinne		
Kod mezoregionu ¹ :	512.41		
Nazwa mezoregionu ¹ :	Nizina Nadwiślańska		
Typ krajobrazu naturalnego ² :	4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich		
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.3.c - Nowodębski		
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	5. Niżowy łęg jesionowo-olszowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe		
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotlina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska		
Położenie administracyjne:	Baranów Sandomierski, Cmołas, Tuszów Narodowy		
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP		

KOD MEZOREGIONU 512.44

ID	TYP	TYP_NAZWA	PODTYP	PODTYP_NAZWA	NAZWA MEZOREGIONU	KOD_JEDN.
ID_197	3	Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	Dolina Dolnej Wisłoki	18-512.44-02

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.44-02	
Typ Krajobrazu:	3. Leśne	
Podtyp krajobrazu:	3a. Z przewagą siedlisk borowych	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy pagórkowate	
Kod mezoregionu ¹ :	512.44	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Dolina Dolnej Wisłoki	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacjalne, równinne i faliste, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżennych, równin tarasowych w terenach górskich, 4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżennych, równin zalewowych w terenach górskich	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.3.b - Mielecko-Tarnobrzski, C.8.3.c - Nowodębski, C.8.2.e - Doliny Dolnej Wisłoki	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	3. Nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy, 17. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżenna, seria żyzna, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżenna, seria uboga, 5. Nizowy łęg jesionowo-olszowy, 49. Suboceaniczny bór sosnowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotliną Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska, III.A.12 - Dolina Wisły, Dolnego Sanu i Wisłoki	
Położenie administracyjne:	Cmolas, m. Mielec, Mielec, Niwiska, Przecław	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

KOD MEZOREGIONU 512.48

ID	TYP	TYP_NAZWA	PODTYP	PODTYP_NAZWA	NAZWA MEZOREGIONU	KOD_JEDN.
ID_461	7	Mozaikowe	7a	Z przewagą terenów porolnych	Płaskowyż Kolbuszowski	18-512.48-04
ID_462	7	Mozaikowe	7a	Z przewagą terenów porolnych	Płaskowyż Kolbuszowski	18-512.48-05
ID_463	3	Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	Płaskowyż Kolbuszowski	18-512.48-06
ID_464	6	Wiejskie	6b	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	Płaskowyż Kolbuszowski	18-512.48-07
ID_468	3	Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	Płaskowyż Kolbuszowski	18-512.48-11
ID_476	6	Wiejskie	6b	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	Płaskowyż Kolbuszowski	18-512.48-19
ID_495	3	Leśne	3a	Z przewagą siedlisk borowych	Płaskowyż Kolbuszowski	18-512.48-38
ID_501	2	Bagiennie- łąkowe - głównie bezleśne	2a	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	Płaskowyż Kolbuszowski	18-512.48-44
ID_536	6	Wiejskie	6g	Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim	Płaskowyż Kolbuszowski	18-512.48-79
ID_576	13	Górnice	13a	Tereny czynnej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej	Płaskowyż Kolbuszowski	18-512.48-C2

AUDYT KRAJOBRAZOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-512.48-04
Typ Krajobrazu:	7. Mozaikowe
Podtyp krajobrazu:	7a. Z przewagą terenów porolnych
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy faliste
Kod mezoregionu ¹ :	512.48
Nazwa mezoregionu ¹ :	Płaskowyż Kolbuszowski
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.4.f - Cmolaski, C.8.4.e - Kolbuszowski, C.8.4.d - Głogowsko-małopolski, C.8.4.g - Ociecki
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	5. Niżowy łęg jesionowo-olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 49. Suboceaniczny bór sosnowy, 17. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska, III.B.1 - Ziemia Leżańska, III.A.11 - Kotlina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżańska
Położenie administracyjne:	Cmolas, Głogów Małopolski, Kolbuszowa, Niwiska, Ostrów, Sędziszów Małopolski
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU	
Moduł I. Metryczka krajobrazu			
Kod krajobrazu:	18-512.48-05		
Typ Krajobrazu:	7. Mozaikowe		
Podtyp krajobrazu:	7a. Z przewagą terenów porolnych		
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy równinne		
Kod mezoregionu ¹ :	512.48		
Nazwa mezoregionu ¹ :	Płaskowyż Kolbuszowski		
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich, 4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich		
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.3.e - Stalowowski, C.8.4.f - Cmolaski, C.8.4.a - Bojanowski, C.8.4.e - Kolbuszowski		
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	5. Niżowy łęg jesionowo-olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, 49. Suboceaniczny bór sosnowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 1. Olsy środkowoeuropejskie		
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotlina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżańska		
Położenie administracyjne:	Cmolas, Dzikowiec, Majdan Królewski, Nowa Dęba		
Data opracowania:	VII - IX 2024. UMWP		

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.48-06	
Typ Krajobrazu:	3. Leśne	
Podtyp krajobrazu:	3a. Z przewagą siedlisk borowych	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy pagórkowate	
Kod mezoregionu ¹ :	512.48	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Płaskowyż Kolbuszowski	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.3.c - Nowodębski, C.8.4.f - Cmolaski, C.8.4.g - Ociecki	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	5. Niżowy łęg jesionowo-olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, 49. Suboceaniczny bór sosnowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotliną Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska	
Położenie administracyjne:	Cmolas, Mielec, Niwiska, Ostrów	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.48-07	
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie	
Podtyp krajobrazu:	6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornyc, łąk i pastwisk	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy faliste	
Kod mezoregionu ¹ :	512.48	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Płaskowyż Kolbuszowski	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich, 4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.3.c - Nowodębski, C.8.4.f - Cmolaski, C.8.4.g - Ociecki	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	5. Niżowy łęg jesionowo-olszowy, 49. Suboceaniczny bór sosnowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, 7. Podgórski łęg jesionowy	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotliną Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska	
Położenie administracyjne:	Cmolas, Kolbuszowa, Mielec, Niwiska	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.48-11	
Typ Krajobrazu:	3. Leśne	
Podtyp krajobrazu:	3a. Z przewagą siedlisk borowych	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy faliste	
Kod mezoregionu ¹ :	512.48	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Płaskowyż Kolbuszowski	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich, 4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.4.f - Cmolaski	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	5. Nizowy łęg jesionowo-olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotlina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska	
Położenie administracyjne:	Cmolas, Dzikowiec, Majdan Królewski	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.48-19	
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie	
Podtyp krajobrazu:	6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy pagórkowate	
Kod mezoregionu ¹ :	512.48	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Płaskowyż Kolbuszowski	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.3.c - Nowodębski, C.8.4.f - Cmolaski	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, 5. Nizowy łęg jesionowo-olszowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotlina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska	
Położenie administracyjne:	Cmolas, Majdan Królewski	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.48-38	
Typ Krajobrazu:	3. Leśne	
Podtyp krajobrazu:	3a. Z przewagą siedlisk borowych	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy faliste	
Kod mezoregionu ¹ :	512.48	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Płaskowyż Kolbuszowski	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.4.f - Cmolaski, C.8.4.g - Ociecki	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	5. Niżowy łęg jesionowo-olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, 7. Podgórski łęg jesionowy, 49. Suboceaniczny bór sosnowy, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotlina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska	
Położenie administracyjne:	Cmolas, Kolbuszowa, Niwiska	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.48-44	
Typ Krajobrazu:	2. Bagienno-ławkowe - głównie bezleśne	
Podtyp krajobrazu:	2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy równinne	
Kod mezoregionu ¹ :	512.48	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Płaskowyż Kolbuszowski	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich, 4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.4.f - Cmolaski, C.8.4.e - Kolbuszowski	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	5. Niżowy łęg jesionowo-olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotlina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska	
Położenie administracyjne:	Cmolas, Dzikowiec, Kolbuszowa	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.48-79	
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie	
Podtyp krajobrazu:	6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy faliste	
Kod mezoregionu ¹ :	512.48	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Płaskowyż Kolbuszowski	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich, 4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.4.f - Cmolaski	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	5. Nizowy lęg jesionowo-olszowy, 47. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, 16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotłina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska	
Położenie administracyjne:	Cmolas	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO		KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU
Moduł I. Metryczka krajobrazu		
Kod krajobrazu:	18-512.48-C2	
Typ Krajobrazu:	13. Górnice	
Podtyp krajobrazu:	13a. Tereny czynnej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej	
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy faliste	
Kod mezoregionu ¹ :	512.48	
Nazwa mezoregionu ¹ :	Płaskowyż Kolbuszowski	
Typ krajobrazu naturalnego ² :	1.2.1. Krajobrazy nizin, peryglacialne, równinne i faliste	
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	C.8.4.f - Cmolaski	
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	16. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga	
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.A.11 - Kotłina Sandomierska, Ziemia Kolbuszowska i Leżajska	
Położenie administracyjne:	Cmolas	
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP	

23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Cmolas sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Obowiązek sporządzania opracowania ekofizjograficznego wynika z art. 72, ust. 1-3 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Opracowanie ekofizjograficzne jest opracowaniem uwzględniającym uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy i jest jednym z podstawowych dokumentów przygotowywanych na potrzeby planu ogólnego gminy, stosownie do zakresu problemowego zapisanego w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowy zakres merytoryczny i tematyczny oraz tryb sporządzenia opracowania ekofizjograficznego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności

Na terenach o znaczących walorach środowiskowych, które włączono do systemu przyrodniczego gminy, należy ograniczyć wszelkie zagrożenia, zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych oraz ograniczyć rozlewanie się zabudowy na terenach rolnych o wysokich klasach III-IIIb. W tym celu przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- kształtowanie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- harmonizowanie układów osadniczych i infrastruktury technicznej z istniejącymi formami ochrony przyrody,
- zakaz form użytkowania terenu, stwarzających zagrożenia dla funkcji ekologicznych,
- zachowanie drożności powiązań ekologicznych:
- racjonalna lokalizacja zabudowy – zalecane działania zmierzające do koncentracji zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu luk między budynkami, szkodliwe jest tworzenie zbyt długich pasów zabudowy wzdłuż dróg,
- kształtowanie i ochrona mozaiki siedliskowej, sprzyjającej ochronie różnorodności biologicznej,
- zakaz tworzenia nasypów i grodzienia poprzecznie do osi dolin rzecznych,
- ustalenie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów o najcenniejszych walorach przyrodniczych,
- prowadzenie polityki zalesień najsłabszych gruntów,

- kształtowanie granicy lasów, mających na celu wyrównanie na styku las-pole, zaś na styku las łąka kształtowanie enklaw niezalesionych i polan,
- objęcie ochroną:
 - drzew przydrożnych oraz zadrzewień śródpolnych i zlokalizowanych w dolinach rzecznych,
 - lasów przed zmianą sposobu ich użytkowania, – użytków zielonych i zalesień przed przekształceniem w pola uprawne,
 - dla terenów leśnych zaleca się dążenie do poprawy struktury przyrodniczej lasów poprzez:
 - w rejonach występowania siedlisk wilgotnych podjęcie działań w kierunku przywrócenia zakłóconych stosunków wodnych,
 - kształtowanie i ochrona stref ekotonowych.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrodniczego systemu gminy należy zapewnić drożność węzłów leśno-łąkowych poprzez:

- ograniczenie do niezbędnego minimum prowadzenia nowych melioracji w obrębie dolin rzecznych,
- tworzenie warunków do unaturalniania stosunków wodnych,
- oczyszczanie koryt rzecznych,
- ograniczenie dopływu substancji biogenych do obszarów podmokłych,
- eliminacji istniejących barier ekologicznych (obszarów konfliktowych z punktu widzenia funkcjonowania środowiska) ograniczających swobodną migrację zwierząt np. poprzez budowę odpowiedniej szerokości przepustów na ciekach (mostki),
- w miarę możliwości ograniczenie tworzenia nowych barier ekologicznych w formie nasypów drogowych itp., w przypadku lokalizacji większych obiektów kubaturowych sytuowanie ich wzdłuż osi korytarzy i ciągów ekologicznych,
- ograniczenie do niezbędnego minimum prowadzenia nowych melioracji,
- ochrona przed zrębami zupełnymi,
- ochrona starodrzewia,
- dążenie do przekształcenia struktury drzewostanu zgodnie z zajmowanym siedliskiem,
- tworzenie lasów wielowiekowych, wielopiętrowych i różnokierunkowych,
- ochrona przed zmianą dotychczasowego przeznaczenia,
- zachowanie siedlisk zwierząt.

Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

W ramach przeciwdziałania zanieczyszczeniu powietrza rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

ograniczenie niskiej emisji ze spalania węgla w piecach domowych:

- zmiana systemu ogrzewania z użyciem tradycyjnego paliwa na ekologiczne,
- wycofanie z użytkowania kotłów i pieców węglowych o złym stanie technicznym i niskiej sprawności cieplnej,
- modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną,
- popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych, przede wszystkim przy wykorzystaniu instalacji kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych i energii wiatrowej,
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych.

Wskazania w zakresie ochrony przed hałasem

W ramach ochrony przed hałasem rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- modernizację dróg publicznych,
- zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego głównych dróg na terenie obszaru, poprawę płynności ruchu,
- przeniesienie działalności produkcyjnej i usługowej poza obszary mieszkaniowe,
- wyznaczenie stref przemysłowych,
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych i terenów przemysłowych sąsiadujących z obszarami chronionymi akustycznie.

Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych

W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- zapewnienie warunków do realizacji celów środowiskowych zawartych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, Prawie wodnym oraz Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły:
 - zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania zanieczyszczeń do gleby i wód,
 - zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa stanu wód,
 - ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasileniem wód, tak by utrzymać dobry stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych,

- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków, zakopywania przeterminowanych środków ochrony roślin, odwadniania użytków zielonych oraz budowy i rozbudowy obiektów które pogorszyłyby stan sanitarny wód,
- odpowiednia gospodarka wodno-ściekowa:
 - rozbudowa i modernizacja systemu kanalizacji sanitarnej,
 - bieżąca konserwacja i modernizacja sieci wodociągowej,
 - w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej stosowanie odpowiednich indywidualnych rozwiązań magazynowania ścieków np. szczelnych zbiorników (szamb), sprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - utrzymanie w należytym stanie technicznym i modernizacja ujęć wody,
 - eliminacja zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
 - sukcesywne likwidowanie źródeł zagrożeń zanieczyszczenia ścieków komunalnych z układu osadniczego i z gospodarstw rolnych,
- zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
- niezabudowywanie dolin, zwłaszcza w sąsiedztwie koryt i unikanie regulacji rzek,
- zachowanie oczek wodnych.

Wskazania w zakresie ochrony gleb

W ramach ochrony gleb rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- ograniczanie (w miarę możliwości) przeznaczania gruntów klasy III-IIIb na cele nierolnicze,
- ochrona gruntów organicznych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, na których wykształciły się zbiorowiska łąkowe niezależnie od klasy,
- przeznaczanie gruntów najsłabszych klas pod zalesienia,
- racjonalne stosowanie wapna, nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych, zakaz składowania bezpośrednio na ziemi nawozów, pasz, obornika i innych substancji wykorzystywanych w rolnictwie,
- wprowadzanie zadrzewień wzdłuż dróg, miedz i lokalnych obniżen,
- ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- stosowanie w krajobrazie rolniczym w zadrzewieniach rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnie z siedliskiem,
- prowadzenie zabiegów przeciwozyjnych na gruntach ornych (zapobieganie przed erozją wodną i wietrzną),
- promowanie rolnictwa ekologicznego.

Wskazania w zakresie ochrony litosfery

Właściwe gospodarowanie zasobami geologicznymi powinno prowadzić do ochrony zasobów kopalin i wykorzystania środowiska geologicznego dla celów produkcyjnych. Wydobywanie kopalin winno odbywać się pod warunkiem posiadania programów ograniczających skalę i zakres naruszeń środowiska w otoczeniu.

W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych rekomenduje się podjęcie działań mających na celu rygorystyczne przestrzeganie uzyskania koncesji na eksploatację wszelkich surowców mineralnych oraz ograniczenie i kontrola nielegalnego pozyskiwania surowców.

Wskazania w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych

W ramach ochrony gleb rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- objęcie ochroną terenów rolnych gminy Cmolas przed rozpraszaniem zabudowy, lokalizacją obiektów nieharmonijnych z krajobrazem, dużych obiektów przemysłowych i handlowych (z wyłączeniem terenów wzdłuż drogi krajowej). Celem tych działań jest zachowanie dominującego, rolniczego charakteru gminy,
- zachowanie istniejących otwarc widokowych,
- ochrona przedpoli punktów i ciągów widokowych przed zabudową i zalesianiem, odsłonięcie i utrzymanie przedpola, np. poprzez regularne koszenie;
- ochrona krajobrazu kulturowo-przyrodniczego,
- kształtowanie terenu, zieleni (w szczególności starodrzewia), wprowadzeniu nowych elementów krajobrazowych, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających związek przestrzenny z założeniami ruralistycznymi,
- zachowanie najcenniejszych elementów krajobrazu naturalnego
- ochrona dziedzictwa kulturowego i tożsamości kulturowej,
- wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu i podniesienia atrakcyjności turystycznej przestrzeni gminy.

24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zgodnie z przepisami § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie

tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Cmolas oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Na podstawie § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia okres prognozy do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Cmolas obejmuje 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców udostępnianych przez statystykę publiczną. Do obliczeń przyjęto dane z roku **2024** r. zatem okres prognozy powinien obejmować lata 2024-2044 r.

Zgodnie z danymi statystycznymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w 2024 r. liczba ludności gminy wyniosła **7920** mieszkańców (31.12.2024 r.). Na podstawie prognozy opublikowanej przez GUS, liczba mieszkańców gminy Cmolas w 2044 r. powinna wynosić **6972** os. Zgodnie z powyższym wzorem prognozowaną liczbę mieszkańców należy powiększyć o 5%, stąd:

$$M_{20} = 6\,972 \text{ os.} \times 1,05 = 7\,321 \text{ os.}$$

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Cmolas wynosi 211 220 m².

$$PUM_0 = 211\,220 \text{ m}^2$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że w gminie Cmolas:

P_0	P_{-10}	P_{-20}
26,70 m ² /os.	21,00 m ² /os.	20,00 m ² /os.

Wzór I: $P_{20} = 3 \times 26,70 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 21,00 \text{ m}^2/\text{os.} = 38,10 \text{ m}^2/\text{os.}$

Wzór II: $P_{20} = 2 \times 26,70 \text{ m}^2/\text{os.} - 20,00 \text{ m}^2/\text{os.} = 33,40 \text{ m}^2/\text{os.}$

Ponieważ prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań obliczona zgodnie z ust. 3 ww. rozporządzenia jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca, zgodnie z ust. 8 w brzmieniu: „W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą **40 m² na jednego mieszkańca**”.

Podsumowując – do dalszych obliczeń przyjęto:

$$M_{20} = 7\,321 \text{ os}$$

$$P_{20} = 40 \text{ m}^2/\text{os.};$$

$$PUM_0 = 211\,220 \text{ m}^2$$

$$ZAP = 7\,321 \text{ os.} - \frac{211\,220 \text{ m}^2}{40,00 \frac{\text{m}^2}{\text{os}}} = 2041 \text{ os.}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Cmolas wynosi 2 041 os.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Cmolas musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż **1 428 os.** (70% zapotrzebowania) oraz większa niż **2653 os.** (130% zapotrzebowania).

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

25. PODSUMOWANIE: UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY CMOLAS

Zadaniem planu ogólnego gminy jest wyznaczenie strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, określenie przeznaczenia terenów, stref planistycznych oraz standardów urbanistycznych. Celem planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijne zagospodarowanie jej przestrzeni.

Przyjęte rozwiązania planu ogólnego gminy Cmolas, wynikają wprost z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, osadniczych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz z rozwiązań przyjętych w dokumentach planistycznych wyższego szczebla, m.in. w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego. Uwarunkowania, szczegółowo opisane w części A niniejszego opracowania, zostały ujęte w ustaleniach planu ogólnego. Poniżej opisano sposób ich uwzględnienia.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan ogólny gminy Cmolas uwzględnia zapisy planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego poprzez:

- 1) Wyznaczenie stref otwartych znajdujących się w obszarze chronionego krajobrazu. Obszary te obejmują także większe kompleksy leśne i zadrzewienia oraz najcenniejsze, najbardziej produktywne elementy rolniczej przestrzeni produkcyjnej (grunty wysokich klas bonitacyjnych II-III);
- 2) Wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną. Utworzono zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę mieszkaniową. W ten sposób ograniczono dalsze niekontrolowane rozlewanie się zabudowy, co ma szczególne znaczenie dla gminy, która posiada grunty wysokich klas bonitacyjnych. Dzięki takiemu działaniu gmina zachowa swój rolniczy charakter.

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Cmolas występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940). Jest to obszar Natura 2000

Puszcza Sandomierska, Sokołowsko- Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu, Mielecko-Kolbuszowsko- Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Rezerwat Dolina Smarkatej, użytki ekologiczne, korytarz ekologiczny, pokrywający się częściowo z Obszarami Chronionego Krajobrazu oraz dęby szypułkowe w ilości 15 sztuk stanowiące pomniki przyrody.

Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono głównie strefy otwarte. Strefy 2SO, 4SO obejmują obszary gminy znajdujące się w obszarach chronionego krajobrazu i rezerwatu, użytki ekologiczne na terenach obejmujące 2SO, 4SO, 3SG oraz pomniki przyrody w strefie 2SO. W strefach tych ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775).

Wyznaczenie stref w formach ochrony przyrody wynika w pierwszej kolejności z obecnego stanu zagospodarowania oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Zapisy planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania wynikające z położenia części gminy w formach ochrony przyrody i ich otuliny i nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

W gminie Cmolas **nie** występują obszary zagrożenia powodziowego.

Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z informacją pozyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na terenie gminy Cmolas występują urządzenia melioracji. Największa liczba rowów melioracyjnych znajduje się w południowo – wschodniej części gminy.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy Cmolas **nie** występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami mas ziemi.

Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy występuje strefa ochronna ujęcia wody w miejscowości Cmolas i Poręby Dymarskie, zawierająca ograniczenia w użytkowaniu gruntów stanowiących strefę ochrony sanitarnej ujęcia wody podziemnej.

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Gmina Cmolas znajduje się w granicach 2 stref GZWP:

- Strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Jest to zbiornik wód w utworach czwartorzędowych, jeden z niewielu udokumentowanych zbiorników wód podziemnych w granicach województwa, o największym zasięgu.
- Strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 426 „Dolina kopalna Kolbuszowa”, którego obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, zabezpieczające wody podziemne i grunt przed skażeniem.

Omawiany teren gminy Cmolas położony jest w dwóch JCWP o kodach: PLGW2000135, i PLGW2000134, dla których stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych

Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnym

Na terenie gminy Cmolas występują obszary górnicze oraz złoża, które są objęte koncesją przez ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNIG w Sanoku – na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Na terenie opracowania znajduje się 6 zlikwidowanych odwiertów poszukiwawczych, od których należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu $r = 5$ m.

Tereny górnicze, dla których koncesje posiada Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej to Ostrowy Baranowskie – Impała, Ostrowy Tuszowskie, Ostrowy Tuszowskie – 1.

Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na obszarze gminy wstępują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Są to piaski, żwiry, surowce do ceramiki budowlanej, a także złoża gazu ziemnego. Są nimi: Hadykówka, Lipnica-Dzikowiec, Ostrowy Baranowskie – Impała, Ostrowy Tuszowskie, Ostrowy Tuszowskie-1, Ostrowy Tuszowskie – Guźda, Poręby Dymarskie, Trzęsówka.

Obszary uzdrowisko oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Gmina Cmolas **nie** jest gminą o charakterze uzdrowiskowym, a na jej terenie nie są zlokalizowane obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Cmolas znajduje się 9 obiektów zabytkowych, które objęte są ochroną konserwatorską oraz 38 obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obiekty te stanowią własność prywatną i kościelną. Znajdują się również obiekty budowlane, obiekty małej architektury w tym siedem kapliczek w miejscowościach: Cmolas, Ostrowy Tuszowskie, Trzęsówka, Poręby Dymarskie oraz 2 krzyże przydrożne.

Na terenie gminy Cmolas **brak jest obiektów** mogących zaliczać się do dóbr kultury współczesnej.

Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Cmolas **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Zgodnie z decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. na terenie gminy Cmolas występują tereny zamknięte w miejscowości: Cmolas – działki o nr: 401, 2575/1, 2575/4, 4398, i Hadykówka – działka o nr: 349.

Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Cmolas **nie ma wyznaczonych** obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.).

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie Gminy Cmolas występują obszary zdegradowane, które wymagają przekształceń i rekultywacji.

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na podstawie przeprowadzonego audytu gminnego wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki referencyjne charakteryzujące się problemami w sferze społecznej, przy jednoczesnym występowaniu problemów przynajmniej w jednej innej sferze oraz największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk. Zgodnie z przedstawionymi założeniami, obszar zdegradowany na terenie Gminy Cmolas obejmuje jednostki: Toporów (15), Hadykówka (14), Trzęsówka (13), Ostrowy Baranowskie (11), Cmolas Obszar I (11).

Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na dzień sporządzenia planu ogólnego gminy Cmolas Rada Powiatu Kolbuszowskiego nie sporządziła uchwały wyznaczającej obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.).

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

W chwili obecnej prawie połowa powierzchni gminy Cmolas jest użytkowane rolniczo (ok. 49,7%). Prawie 30% powierzchni zajmują gleby średniej i słabej wartości (III i IV klasa), pozostałe zaliczane są do gleb bardzo słabych lub złych (V i VI klasa). Dominują gleby bielcowe wytworzone z piasków gliniastych i glin – mało zasobne w próchnicę. Cmolas charakteryzuje się złymi warunkami glebowymi pod względem przydatności do uprawy rolniczej. A gleby chronione stanowiące w omawianej gminie klasy III-IIIb stanowią niewielką część obszaru gminy.

Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

W gminie Cmolas, zgodnie z wykazanemu zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) wg stanu na dzień 31 grudnia 2023r., opublikowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Cmolas nie występują obszary nadbrzeżne ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

W niniejszym uzasadnieniu w rozdziale 21 części A opisane zostały istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Dla tych obiektów wyznaczono strefach planistyczne umożliwiające ich realizację. Przy wyznaczeniu tych stref uwzględniono występujące dla nich ograniczenia w zagospodarowaniu.

Dla obiektów infrastruktury technicznej w celu zabezpieczenia przyszłych inwestycji związanych z infrastrukturą gazową postuluje się o:

- modernizację, przebudowę, remont i rozbudowę wskazanej wyżej infrastruktury gazowej,
- lokalizację infrastruktury gazowej w pasach dróg publicznych,

— rezerwację pasów o szerokości 1 m (strefa kontrolowana dla nowych gazociągów dystrybucyjnych niskiego i średniego ciśnienia),
natomiast związanych z infrastrukturą elektryczną o:

- wyznaczenie pasu technologicznego dla linii 220 kV relacji Boguchwała – Chmielów o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
- wyznaczenie pasu technologicznego dla linii 400 kV relacji Połaniec – Rzeszów o szerokości 80m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym)

W pasie technologicznym elektroenergetycznej linii przesyłowej występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:

- zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej,
- lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref, zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
- zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

Tereny gminy Cmolas brane są pod uwagę przy planowaniu inwestycji celu publicznego pod nazwą „Budowa linii 400 kV Połaniec/Rzeszów - stacja w rejonie Stalowej Woli”: projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).

Infrastruktura komunikacyjna o znaczeniu lokalnym zostanie uwzględniona poprzez określenie w poszczególnych strefach planistycznych profilu podstawowego, umożliwianego realizację infrastruktury komunikacyjnej.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym zostały uwzględnione poprzez:

1. Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
2. Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;
3. Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych;
4. Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych;
5. Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzeni miejscowości;

6. Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
7. Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne, w szczególności gleb klas I-III;
8. Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.

Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego gminy Cmolas zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte ww. opracowaniu. Wskazania o których mowa zostały uwzględnione w rozdziale 23 części A, pkt 1-7.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Na potrzeby planu ogólnego gminy Cmolas wykonano analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) oraz najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną.

Plan ogólny gminy Cmolas wyznacza strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową). W planie ogólnym wyznaczono również ww. strefy w granicach obecnie zainwestowanych obszarów, które nie stanowią terenów chłonnych. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Cmolas wynosi 2 041 osób. Tereny chłonne w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy nie mogą przekraczać łącznie 130% zapotrzebowania.

CZEŚĆ B

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY CMOLAS

wynikające z art. 13c, 13d, 13h ust. 2 pkt. 1 i 2 Ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

1. WSTĘP

Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm. dalej u.p.z.p.) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego przyczyn wyznaczenia stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Natomiast zgodnie z ust 4 art. 13 h u.p.z.p. w uzasadnieniu należy wyjaśnić sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego.

W planie ogólnym gminy Cmolas nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH ORAZ PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P.

Na terenie gminy Cmolas obowiązuje 24 planów miejscowy o łącznej powierzchni ok. 183 ha, co stanowi niecałe 1,37% powierzchni całkowitej gminy

W przypadku braku pokrycia gminy planem miejscowym, pozwolenia na budowę wydawane są w oparciu o decyzje administracyjne.

Tab.23. Obowiązujące plany miejscowe na terenie gminy Cmolas

L.p.	Nazwa Uchwały	Powierzchnia
1	IV/25/98 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas (uchwała nr IV/25/98)	2,13
2	V/39/2003 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze Gminy Cmolas (Uchwała Nr V/39/03)	58,46
3	XXI/229/2005 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu położonego w Cmolasie przy drodze krajowej Nr 9	13,65
4	XXXIV/277/2006 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	20,82
5	IX/57/2007 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego w Cmolasie (Uchwała Nr IX/57/07)	4,75
6	IX/61/2007 Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/2006 w gminie Cmolas terenu budownictwa mieszkaniowego i usług w Ostrowach Tuszowskich	1,53

7	IX/60/2007 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 6/2006 w gminie Cmolas terenu budownictwa mieszkaniowego w Ostrowach Tuszowskich	0,59
8	IX/59/2007 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego w Ostrowach Tuszowskich	0,97
9	IX/58/2007 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006 terenu usług w Cmolasie	5,19
10	IX/55/2007 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego w Cmolasie	1,77
11	XIX/141/2008 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2007 terenu usługowo-produkcyjnego w miejscowości Trzęsówka	1,36
12	XIX/139/2008 Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2007 terenu działalności gospodarczej w Cmolasie	13,04
13	XIX/138/2008 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2007 terenu działalności gospodarczej w Cmolasie	1,88
14	XIX/137/2008 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2007 terenu inkubatora przedsiębiorczości w Cmolasie	33,90
15	XXXVII/254/2010 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu zabudowy zagrodowej w miejscowości Jagodnik	2,73
16	XXVI/179/13 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Ostrowach Tuszowskich	2,26
17	XXXIX/275/2014 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 w Cmolasie	7,39
18	V/30/2015 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze Gminy Cmolas (Uchwała Nr V/30/2015)	2,46
19	V/31/2015 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze Gminy Cmolas (Uchwała Nr V/31/2015)	0,17
20	XXIV/157/2016 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas (uchwała nr XXIV/157/2016)	5,45
21	XXV/164/17 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas (uchwała nr XXV/164/17)	0,37
22	XXXI/204/2017 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu kościoła wraz z obiektami towarzyszącymi w Ostrowach Tuszowskich	1,62
23	II/6/2018 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas (uchwała nr II/6/2018)	1,10
24	XI/73/19 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas (uchwała nr XI/73/19)	0,26

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Cmolas obowiązują 11 planów miejscowych umożliwiających zabudowę mieszkaniową.

Chłonność położonych na terenie gminy Cmolas obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej które nie są jeszcze zabudowane wynosi 414 143,00 m². Teren te składają jedynie na strefę mieszkaniową jednorodzinną:

- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o powierzchni chłonnej 414 143,00 m²;

Chłonność położonych na terenie gminy Cmolas obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wynosi 725 osób.

3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Powierzchnia obowiązujących planów miejscowych w gminie Cmolas wynosi zaledwie 183 ha, co stanowi niecałe 1,37% powierzchni gminy, zatem zasadne jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy (zwane dalej „OUZ”).

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz.U. 2024 poz. 729). W pierwszym etapie zidentyfikowano skupiska co najmniej 5 budynków, z których każdy znajduje się nie dalej niż 100 metrów od innego w tym samym zgrupowaniu. Do analizy uwzględniono wyłącznie:

- budynki przemysłowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 101,
- budynki handlowo-usługowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 103,
- budynki biurowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 105,
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 106,
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 107,
- pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 109,
- budynki mieszkalne o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 110.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały utworzone automatycznie za pomocą wtyczki APP wersja 2.0.7 zainstalowanej w programie QGIS.

Wejściowy obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z ww. ustaleniami rozporządzenia OUZ wynosi 3 939 876.33 m².

Obszar uzupełniania zabudowy wyznaczony został zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w tym uwzględnia rozszerzenie granic obszaru zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 0,25 \times (P_b - P_u)$$

Gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia OUZ, w wyniku rozszerzenia ich granic,

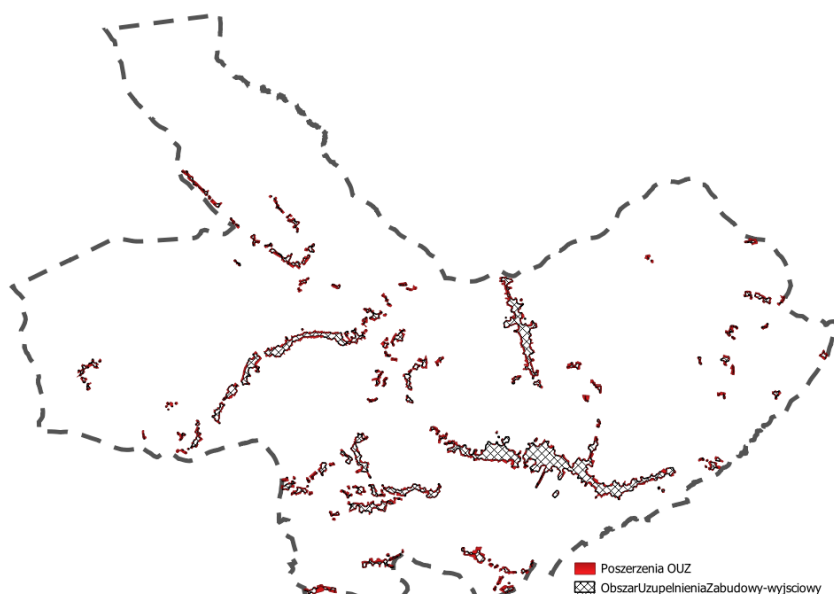
P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia OUZ,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

$$P_p = 0,25 \times (9\,649\,389.73 - 3\,939\,876.33)$$

$$P_p = 1\,427\,378.35 \text{ m}^2$$

Maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy obliczona zgodnie z powyższym wzorem wynosi 1 427 378.35 m². Rozszerzenia dokonano na tereny pozbawione dotychczas zabudowy, w tym luki w istniejącej zabudowie – uwzględniając częściowo wnioski do procedury planistycznej, występowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych oraz politykę przestrzenną gminy. **Zakres rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy** został dostosowany do przebiegu granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych lub ich części, w sposób umożliwiający realizację zabudowy zgodnej z charakterem istniejącego otoczenia.



Ryc.14. Obszary uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Cmolas, *opracowanie własne*

4. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W GMINIE

Obszary uzupełnienia zabudowy pozbawione istniejącej zabudowy, poza terenami umożliwiającymi dotychczas lokalizację zabudowy mieszkaniowej, wyznaczone w planie ogólnym gminy Cmolas mają powierzchnię 559 950,00 m². Teren te składają się na dwie strefy:

- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o powierzchni chłonnej 254 939,00 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) o powierzchni chłonnej 305 011,00 m².

W miejscach **nie** objętych Obszarami Uzupełnienia Zabudowy, zgodnie z intencją gminy oraz na wnioski mieszkańców również wyznaczono w planie ogólnym strefy mieszkaniowe o całkowitej powierzchni 1 065 579,00 m². Teren te składają się na dwie strefy:

- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o powierzchni chłonnej 716 029,00 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) o powierzchni chłonnej 349 550,00 m².

Wskazane tereny mają charakter stref wielofunkcyjnych, co oznacza możliwość lokalizacji różnych funkcji, zgodnych z przypisanym im profilem podstawowym i dodatkowym. Przyjęto, że zabudowa mieszkaniowa w strefach oznaczonych symbolami SJ zajmie 50% powierzchni natomiast w strefach SZ – 30% powierzchni.

Pozostały obszar przeznaczono m.in. pod: usługi, komunikację, infrastrukturę techniczną, zieleni urządzonej i naturalną oraz działalność rolniczą.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych ustalono zgodnie z przeznaczeniem:

- 1 000 m² dla jednorodzinnej na terenach objętych MPZP,
- 1 200 m² dla jednorodzinnej poza MPZP,

— 3 000 m² dla zabudowy zagrodowej.

Przewidziano, że na każdej działce powstanie jeden budynek z jednym lokalem mieszkalnym, w którym zamieszka średnio **3,50 osoby – zgodnie z danymi GUS dla gminy Cmolas** (stan na 31.12.2024 r.).

Poniższa tabela przedstawia zsumowane powierzchnie chłonne terenów objętych OUZ, oraz tych nowo wyznaczonych.

Teren	Powierzchnia terenu [m ²]	Udział funkcji mieszkaniowej	Powierzchnia działki budowlanej [m ²]	Liczba działek chłonnych [szt.]
SJ MPZP	414143,00	50%	1 000	207
SJ	970968,00	50%	1 200	404
SZ	654561,00	30%	3 000	65
SUMA – liczba działek chłonnych				677
LICZBA MIESZKAŃCÓW – liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego				2370 os.

Plan ogólny gminy Cmolas przewiduje dwie strefy zabudowy mieszkaniowej: SJ – jednorodzinna, SZ – zagrodowa, o łącznej chłonności 2370 osób. Strefy te zostały także wskazane na terenach już zabudowanych, które nie zwiększają potencjału osiedleńczego i nie są uwzględniane w wyliczeniach.

Jednocześnie, łączna chłonność terenów zabudowy **nie przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.**

5. STREFY PLANISTYCZNE

W ramach planu ogólnego wprowadzono następujące strefy planistyczne:

1. **SW** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
2. **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
3. **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
4. **SU** – strefa usługowa
5. **SP** – strefa gospodarcza
6. **SR** – strefa produkcji rolniczej
7. **SI** – strefa infrastrukturalna
8. **SN** – strefa zieleni i rekreacji
9. **SC** – strefa cmentarzy
10. **SG** – strefa górnictwa

11. **SO** – strefa otwarta

12. **SK** – strefa komunikacyjna

Plan ogólny gminy Cmolas nie wyznacza strefy **SH** – strefa handlu wielkopowierzchniowego

SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Na terenie gminy Cmolas wyznaczono 1 strefę wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną. Strefy te zostały wyznaczone w graniach:

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SW	1	0,21	1,5	60	15	30

Dla strefy SW określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SJ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Na terenie gminy Cmolas wyznaczono 232 stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodziną. Strefy te zostały wyznaczone w graniach:

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
- obszarów uzupełnienia zabudowy;

- terenów wskazanych przez gminę oraz mieszkańców (na podstawie wniosków do POG), jako obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SJ	232	367,60	0,5 lub 0,6	30 lub 40 lub 50	12 lub 13	30 lub 50

Dla strefy SJ określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SJ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Wyznaczając teren objęty strefą planistyczną SJ uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej. Do wskazanej strefy włączono również częściowo istniejące tereny usługowe, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Na terenie gminy Cmolas wyznaczono 304 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową. Strefy te zostały wyznaczone w graniach:

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
- obszarów uzupełnienia zabudowy;
- terenów wskazanych przez gminę oraz mieszkańców (na podstawie wniosków do POG), jako obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej związanej z rolnictwem.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SZ	304	750,63	0,6	10 lub 30	9 lub 12	30 lub 70

Dla strefy SZ określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SZ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Wyznaczając teren objęty strefą planistyczną SZ uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej. Do wskazanej strefy włączono również częściowo istniejące tereny usługowe, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.

SU – strefa usługowa

Na terenie gminy Cmolas wyznaczono 37 stref usługowych. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz w terenach wskazanych do rozwoju zabudowy usługowej.

Strefy SU wyznaczono na terenach wskazanych przez gminę jako obszary, gdzie w przyszłości powstaną obiekty usługowe.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SU	37	61,43	0,3 lub 0,5 lub 1,0 lub 1,2 lub 1,5	25 lub 30 lub 50 lub 60	9 lub 12 lub 13 lub 15 lub 18 lub 20	30 lub 40

Dla strefy SU określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SU określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SP – strefa gospodarcza

Na terenie gminy Cmolas wyznaczono 10 strefy gospodarcze. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz na terenie wskazanym do rozwoju zabudowy przemysłowej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SP	10	133,22	1,5 lub 2,0	50 lub 60 lub 70 lub 80	12 lub 15 lub 20	20 lub 30

Dla strefy SP określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SP określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SR - Strefa produkcji rolniczej

Na terenie gminy Cmolas wyznaczono 39 stref produkcji rolniczej. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SR	39	2218,81	0,3	30	15	30

Dla strefy SR określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla stref określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SI – strefa infrastrukturalna

Na terenie gminy Cmolas wyznaczono 9 stref infrastrukturalnych. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej. Lokalizacja tych działek została wskazana przez gminę.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SI	9	12,48	Nie wyznacza się lub 1	Nie wyznacza się lub 70	Nie wyznacza się lub 12	20 lub 30

Dla strefy SI określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Dla strefy SI określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania

prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SN – strefa zieleni i rekreacji

Na terenie gminy Cmolas wyznaczono 4 strefy zieleni i rekreacji. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów rekreacyjnych. Dla wskazanych terenów nie wskazano maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchnia zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SN	4	103,21	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	50 lub 60

Dla strefy SN określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SN określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu.

SC – strefa cmentarzy

Na terenie gminy Cmolas wyznaczono 4 strefy cmentarzy. Strefy SC obejmują istniejące cmentarze w gminie Cmolas oraz tereny wskazane przez parafie do poszerzenia cmentarza. Dla wskazanych terenów nie wskazano maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchnia zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Strefa cmentarzy ISC została wyznaczona na obszarze istniejącego terenu pochówków oraz uwzględniając wnioskowane przez gminę tereny do powiększenia. Zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia

25 sierpnia 1959 r., tereny te są odpowiednie na cmentarz pod względem sanitarnym. Szczegółowe przepisy dotyczące zagospodarowania nowo palowanych terenów pod cmentarz ustalane będą na etapie tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarzy posiadają sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Strefa cmentarzy 2SC zaprojektowana została w garncach istniejącego cmentarza w miejscowości Trzęsówka.

Strefa cmentarzy 3SC została wyznaczona w granicach istniejącego cmentarza w miejscowości Poręby Dymarskie.

Strefa cmentarzy 4SC zaprojektowana została w granicach istniejącego cmentarza w miejscowości Ostrowy Tuszowskie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze strefy planistyczne mieszkaniowe zostały wyznaczone w granicy 50 m od cmentarza w miejscach, w których istnieje dostęp do sieci wodociągowej i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Cmentarze poszerzone zostały na zalesionych lub rolnych terenach parafii i nie kolidują z projektowaną ani istniejącą zabudową. Wszelkie dodatkowe inwestycje na tym terenie będą regulowane ustaleniami odrębnymi oraz na etapie MPZP.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SC	4	6,78	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	30

Dla strefy SC określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SC określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SG – strefa górnictwa

Na terenie gminy Cmolas wyznaczono 3 strefy górnictwa. Strefą został objęty udokumentowany teren i obszar górniczy. Dla wskazanych terenów nie wskazano maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SG	3	32,61	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SG określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SG określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

SO – strefa otwarta

Na terenie gminy Cmolas wyznaczono 25 stref otwartych. Strefa otwarta została wyznaczona na terenach o wysokich wartościach przyrodniczych poza obszarami zabudowy. Strefy otwarte pokrywają największą część gminy, obejmują tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz częściowo tereny dróg.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SO	25	9674,91	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SO określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego

wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SO nie określono profilu dodatkowego zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775)

SK – strefa komunikacyjna

Na terenie gminy Cmolas wyznaczono 2 strefy komunikacyjne. Została ona ustanowiona na terenie drogi krajowej nr 9 relacji: Radom – Iłża – Ostrowiec Świętokrzyski – Opatów – Lipnik – Klimontów – Łoniów – Nagnajów – Kolbuszowa – Głogów Małopolski – Rzeszów (węzeł „Rzeszów Północ”) część drogi międzynarodowej nr E371). Oraz linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 71 relacji: Ocice – Rzeszów Główny.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SK	2	33,89	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SK określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SK określono profil dodatkowy zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód.

TABELARYCZNE ZESTAWIENIE STREF PLANISTYCZNYCH

Poniżej w tabeli zestawione są wszystkie strefy planistyczne wyznaczone na terenie gminy Cmolas.

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

L.P.	oznaczenie	symbol	nazwa	Profil Podstawowy	Profil Dodatkowy	maksymalna Nadziemna Intensywność Zabudowy	maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	maksymalna Wysokość Zabudowy	minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej
1	1SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
2	2SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
3	3SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
4	4SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
5	1SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
6	2SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
7	4SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
8	1SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
9	2SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

10	3SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
11	4SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
12	7SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
13	8SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	30
14	6SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
15	9SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
16	10SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
17	1SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
18	2SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
19	3SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

20	4SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
21	5SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
22	6SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
23	7SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
24	8SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
25	9SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
26	10SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
27	11SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa

				działkowych, teren infrastruktury technicznej					
28	12SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
29	13SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
30	14SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
31	15SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
32	16SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
33	17SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
34	18SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
35	19SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

			mieszkaniową jednorodziną	urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
36	20SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
37	21SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	12	50
38	22SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
39	23SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
40	24SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
41	25SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	13	30
42	26SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
43	27SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa									
			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
44	28SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
45	29SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
46	30SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
47	31SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
48	32SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
49	33SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
50	34SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

51	35SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
52	36SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
53	37SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
54	38SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
55	39SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
56	40SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	13	30
57	41SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
58	42SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych, teren infrastruktury technicznej					
59	43SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
60	44SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
61	45SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
62	46SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
63	47SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
64	48SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
65	49SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
66	50SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			mieszkaniową jednorodzinną	urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
67	51SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
68	52SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
69	53SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
70	54SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
71	55SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
72	56SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
73	57SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
74	58SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudową mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
75	59SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
76	60SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
77	61SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
78	62SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
79	63SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
80	64SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
81	65SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

82	66SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
83	67SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
84	68SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
85	69SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
86	70SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
87	71SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
88	72SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
89	73SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych, teren infrastruktury technicznej					
90	74SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
91	75SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
92	76SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
93	77SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
94	78SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
95	79SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
96	80SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
97	81SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			mieszkaniową jednorodziną	urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
98	82SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
99	83SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
100	84SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
101	85SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
102	86SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
103	87SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
104	88SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
105	89SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
106	90SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
107	91SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
108	92SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
109	93SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
110	94SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
111	95SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
112	96SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

113	97SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
114	98SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
115	99SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
116	100SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
117	101SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
118	102SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
119	103SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
120	104SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa

				działkowych, teren infrastruktury technicznej					
121	105SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
122	106SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
123	107SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
124	108SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
125	109SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
126	110SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
127	111SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
128	112SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			mieszkaniową jednorodziną	urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
129	113SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
130	114SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
131	115SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
132	116SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
133	117SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
134	118SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
135	119SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
136	120SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
137	121SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
138	122SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
139	123SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
140	124SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
141	125SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
142	126SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
143	127SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

144	128SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
145	129SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
146	130SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
147	131SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
148	132SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
149	133SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
150	134SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
151	135SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych, teren infrastruktury technicznej					
152	136SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
153	137SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
154	138SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
155	139SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
156	140SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
157	141SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
158	143SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
159	144SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

			mieszkaniową jednorodzinną	urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
160	145SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
161	146SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
162	147SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
163	148SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
164	149SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
165	150SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
166	151SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
167	152SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa									
			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
168	153SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
169	154SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
170	155SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
171	156SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
172	157SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
173	158SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
174	159SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

175	160SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
176	161SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
177	162SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
178	163SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
179	164SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
180	165SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
181	166SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
182	167SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych, teren infrastruktury technicznej					
183	168SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
184	169SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
185	170SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
186	171SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
187	172SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
188	173SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
189	174SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
190	176SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

			mieszkaniową jednorodziną	urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
191	177SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
192	178SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
193	179SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
194	180SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
195	181SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
196	182SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
197	183SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
198	185SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
199	186SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
200	187SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
201	188SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
202	189SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
203	190SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
204	191SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
205	192SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

206	193SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
207	194SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
208	195SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
209	196SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
210	197SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
211	198SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
212	199SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
213	200SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych, teren infrastruktury technicznej					
214	201SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
215	202SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
216	203SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
217	204SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
218	205SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
219	206SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
220	207SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
221	208SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			mieszkaniową jednorodziną	urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
222	209SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
223	210SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
224	211SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
225	212SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
226	213SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
227	214SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
228	215SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
229	216SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
230	217SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
231	218SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
232	229SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
233	219SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
234	220SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
235	221SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
236	222SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

237	224SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
238	225SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
239	226SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
240	227SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
241	228SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
242	142SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	13	30
243	223SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
244	233SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych, teren infrastruktury technicznej					
245	184SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	12	30
246	231SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
247	232SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
248	234SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
249	1SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
250	2SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren	teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
				ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
251	1SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	60
252	2SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
253	3SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
254	4SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
255	13SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
256	1SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
257	3SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
258	8SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren	-	-	-	-	-

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
259	9SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
260	10SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
261	11SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
262	12SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
263	14SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
264	15SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
265	16SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
266	17SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni	-	-	-	-	-

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa

				naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
267	18SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
268	19SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
269	20SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
270	21SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
271	22SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
272	23SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
273	24SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
274	25SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
275	2SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
276	6SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
277	7SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
278	4SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
279	5SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	-
280	1SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	15	20
281	2SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	15	20

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

282	3SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	15	20
283	4SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	15	20
284	5SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	80	20	20
285	6SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	15	20
286	7SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	15	20
287	8SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	12	20
288	9SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	15	30
289	10SP	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	30
290	1SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i usługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa

291	2SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
292	3SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
293	4SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
294	5SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
295	6SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
296	9SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
297	10SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
				ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
298	11SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
299	12SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
300	13SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
301	15SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
302	16SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
303	17SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
304	20SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni	0,3	30	15	30

				Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
305	21SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
306	22SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
307	23SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
308	24SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
309	25SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
310	26SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

311	27SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
312	28SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
313	29SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
314	30SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
315	31SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
316	32SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
317	33SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
318	34SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
319	35SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
320	36SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
321	18SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
322	8SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
323	19SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	15	30
324	14SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni	0,3	30	15	30

				Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
325	37SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	15	30
326	7SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	15	30
327	38SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	15	30
328	39SR	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	15	30
329	1SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	13	30
330	2SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	30
331	3SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
332	4SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	13	30
333	5SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	13	30
334	6SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	14	40
335	7SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	25	14	30
336	8SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	30
337	9SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	15	30
338	11SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	18	30
339	12SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	18	30
340	13SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	15	40
341	14SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
				urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
342	15SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	15	30
343	16SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	15	30
344	17SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	15	30
345	18SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	30
346	19SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	15	30
347	20SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	14	30
348	21SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	30
349	22SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	15	30
350	23SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	15	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych,teren infrastruktury technicznej					
351	24SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	15	30
352	25SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	15	30
353	26SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	15	30
354	27SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	15	30
355	28SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	15	30
356	29SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	15	30
357	30SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	16	30
358	31SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	13	30
359	32SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa									
360	37SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
361	34SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	15	30
362	35SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	15	30
363	36SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
364	33SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0	0	0	100
365	10SU	SU	strefa usługowa	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	14	40
366	1SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	15	30
367	1SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
368	2SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudową zagrodową	obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
369	3SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
370	4SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
371	5SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
372	6SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
373	7SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
374	8SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudową zagrodową	rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
375	9SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
376	10SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
377	11SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
378	12SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
379	13SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa

380	14SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
381	15SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
382	16SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
383	17SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
384	18SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
385	19SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych,teren infrastruktury technicznej					
386	20SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
387	21SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
388	22SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
389	23SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
390	24SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
391	25SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
				urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
392	26SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
393	27SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
394	28SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
395	29SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
396	30SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
397	31SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

				Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
398	32SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
399	33SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
400	34SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
401	35SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
402	37SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
403	38SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

			zabudowę zagrodową	Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
404	39SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
405	40SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
406	41SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
407	42SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
408	43SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
409	44SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

			zabudową zagrodową	rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
410	45SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
411	46SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
412	47SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
413	48SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
414	49SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

415	50SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
416	51SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
417	52SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
418	53SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
419	54SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
420	55SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa

				działkowych,teren infrastruktury technicznej					
421	56SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
422	57SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
423	58SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
424	59SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
425	60SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
426	61SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
				urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
427	62SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
428	63SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
429	64SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
430	65SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
431	66SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
432	67SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

				Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
433	68SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
434	69SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
435	70SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
436	71SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
437	72SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
438	73SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudową zagrodową	obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
439	74SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
440	75SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
441	76SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
442	77SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
443	78SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
444	79SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

			zabudową zagrodową	rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
445	80SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
446	81SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
447	82SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
448	83SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
449	84SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa

450	85SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
451	86SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
452	87SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
453	88SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
454	89SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
455	90SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych,teren infrastruktury technicznej					
456	91SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
457	92SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
458	93SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
459	94SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
460	95SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
461	96SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
				urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
462	97SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
463	98SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
464	99SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
465	100SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
466	101SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
467	102SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

				Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
468	103SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
469	104SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
470	105SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
471	106SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
472	107SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
473	108SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

			zabudowę zagrodową	Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
474	109SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
475	110SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
476	111SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
477	112SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
478	113SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
479	114SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudową zagrodową	rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
480	116SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
481	117SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
482	118SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
483	119SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
484	120SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

485	121SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
486	122SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
487	123SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
488	124SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
489	125SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
490	126SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych,teren infrastruktury technicznej					
491	127SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
492	128SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
493	129SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
494	130SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
495	131SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
496	132SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
				urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
497	133SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
498	134SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
499	135SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
500	136SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
501	137SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
502	138SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

				Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
503	139SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
504	140SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
505	141SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
506	142SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
507	143SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
508	144SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudowę zagrodową	obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
509	145SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
510	146SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
511	147SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
512	148SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
513	149SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
514	150SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudową zagrodową	rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
515	151SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
516	152SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
517	153SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
518	154SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
519	155SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

520	156SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
521	157SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
522	158SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
523	159SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
524	160SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
525	161SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa

				działkowych,teren infrastruktury technicznej					
526	162SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
527	163SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
528	164SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
529	165SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
530	166SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
531	167SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
				urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
532	168SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
533	169SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
534	170SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
535	171SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
536	172SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
537	173SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

				Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
538	174SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
539	175SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
540	176SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
541	177SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
542	178SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
543	179SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudową zagrodową	obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
544	180SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
545	181SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
546	182SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
547	183SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
548	184SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
549	185SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

			zabudową zagrodową	rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
550	186SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
551	187SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
552	188SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
553	189SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
554	190SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

555	191SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
556	192SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
557	193SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
558	194SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
559	195SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
560	196SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych,teren infrastruktury technicznej					
561	197SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
562	198SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
563	199SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
564	200SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
565	201SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
566	202SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
				urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
567	203SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
568	205SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
569	206SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
570	207SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
571	208SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
572	209SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

				Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
573	210SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
574	211SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
575	212SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
576	213SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
577	214SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
578	215SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudową zagrodową	obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
579	216SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
580	217SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
581	218SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
582	219SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
583	220SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
584	221SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

			zabudową zagrodową	rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
585	222SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
586	223SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
587	224SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
588	225SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
589	226SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa

590	227SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
591	228SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
592	229SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
593	230SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
594	231SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
595	232SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych,teren infrastruktury technicznej					
596	233SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
597	234SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
598	235SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
599	236SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
600	237SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
601	238SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
				urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
602	239SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
603	240SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
604	241SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
605	242SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
606	243SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
607	244SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

				Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
608	245SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
609	246SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
610	247SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
611	248SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
612	249SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
613	250SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudowę zagrodową	obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
614	251SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
615	252SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
616	253SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
617	254SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
618	255SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
619	256SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

			zabudową zagrodową	rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
620	257SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
621	258SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
622	259SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
623	260SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
624	261SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa

625	262SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
626	263SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
627	264SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
628	265SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
629	266SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
630	267SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych,teren infrastruktury technicznej					
631	268SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
632	269SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
633	270SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
634	271SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
635	273SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
636	274SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

				Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
637	275SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
638	276SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
639	306SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
640	278SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
641	279SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
642	280SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

				Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
643	281SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
644	282SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
645	283SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
646	284SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
647	285SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
648	286SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudową zagrodową	obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
649	287SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
650	288SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
651	289SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
652	290SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
653	291SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
654	292SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa									
			zabudową zagrodową	rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
655	293SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	10	9	70
656	294SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	10	9	70
657	295SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
658	296SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
659	297SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolos – część tekstowa

660	298SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
661	299SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
662	300SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
663	301SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
664	302SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
665	303SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

Uzasadnienie do Planu Ogólnego Gminy Cmolas – część tekstowa

				działkowych,teren infrastruktury technicznej					
666	36SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
667	277SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
668	305SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
669	115SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
670	204SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30